

**REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA**

COMUNE DI BARENGO



**VARIANTE PARZIALE 2026 AL PRGC
VERIFICA DI COMPATIBILITA'
ACUSTICA**

ai sensi Art. 8 DPR 4/2008

D.G.R. 12-8931/2008

L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e L.R. n. 3 del 25 marzo 2013 e s.m.i.

REVISIONE 00 Giugno 2026

Redazione

Dott. Alberto Ventura

Regione Cantarana 17 28041 ARONA

Tecnico esperto in acustica Albo Nazionale pos. 4999

avventura.ambiente@gmail.com

Il Sindaco:

Il Segretario Comunale:

Il Responsabile del Procedimento:

INDICE

<u>1.</u>	<u>PREMESSA</u>	3
<u>2.</u>	<u>ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA DELLE VARIAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</u>	4
<u>3.</u>	<u>CONCLUSIONI</u>	23

1. PREMESSA

La vigente normativa in tema di Inquinamento Acustico dispone che, nel caso di una nuova proposta o attuazione urbanistica, sia necessario verificare la compatibilità tra il PZA vigente (Piano di Zonizzazione Acustica) e la nuova attuazione.

In particolare nella documentazione di variante deve essere inserita una Verifica di compatibilità, sviluppata in apposito capitolo della Relazione Illustrativa della proposta urbanistica oppure, trattandosi di approfondimenti riferiti alla tutela dell'ambiente, inserita nell'ambito della più ampia verifica di compatibilità ambientale da svolgersi ai sensi della L.R. 52/1977.

La verifica contiene adeguate specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità delle scelte urbanistiche rispetto ai criteri informativi contenuti almeno nella zonizzazione acustica anche mediante l'introduzione di previsioni normative ed accorgimenti progettuali atti ad evitare accostamenti critici.

L'approvazione della nuova attuazione comporta successivamente una coerente revisione e aggiornamento della classificazione acustica del territorio comunale effettuato con le procedure previste all'art. 7 della L.R. 52/2000.

2. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA DELLE VARIAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Comune di Barengo (NO) è dotato di Piano di Classificazione Acustica Comunale (PZA) redatto nel 2016, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 52/2000.

Di seguito viene presentata l'analisi della compatibilità acustica delle variazioni di destinazione urbanistiche previste dalla "Variante Parziale 2026" proposta ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i..

L'analisi viene effettuata mediante confronto tra l'attuale P.R.G., la nuova proposta urbanistica di Variante e il vigente P.Z.A..

2.1. Analisi delle variazioni introdotte e della compatibilità acustica

Nella tabella che segue sono sintetizzati gli interventi previsti dalla variante e le loro caratteristiche.

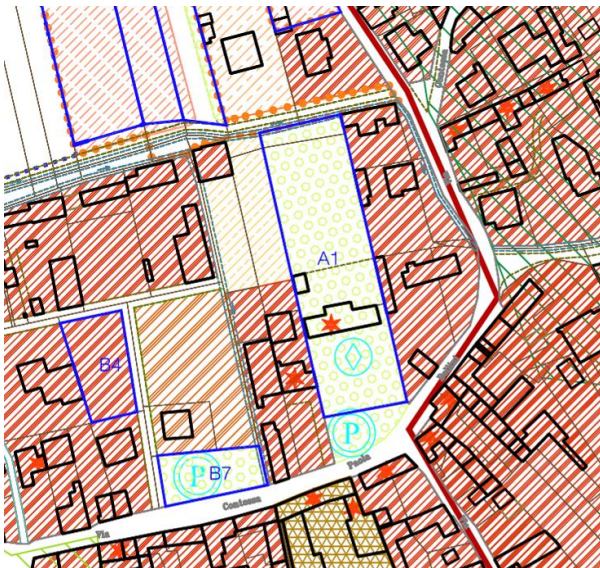
Aree PRG	Sature Nucleo storico Art. 3.2.1	Sature - Cascine e nuclei antichi Art. 3.2.2	Agric. compatibili residenza Art. 3.2.3	Resid. Sature Art. 3.2.4	Resid. Parzialmente Sature Art. 3.2.5	Resid. Completamento Art. 3.2.6	Trasformazione Art. 3.2.7	Resid. nuovo impianto art. 3.2.8	Servizi pubblici art. 3.1.1	Agri Cole 3.6.1	Artigiani Art. 3.3.1	Servizi privati, sport, t. libero 3.5.1
Oggetti Superfici mq												
A1							2850		-2850			
A2	-1870				-730				2600			
A3									-390	390		
A4				-240					240			
A5			-1200						1200			
A6				-230					230			
B1				-400		400						
B2					-800	800						
B3				110		-110						
B4				-800	800							
B5				650						-650		
B6				520						-520		
B7					670				-670			
B8				470					-470			
B9				-1880							1880	
B10-11-12-13								-1600	1600			
B14			1350	250					-1600			
B15		-7800							5250 (*)			2550
mq totali	-1870	-7800	150	-1320	-60	1090	2850	-1600	-110	-780	1880	2550

Tabella 1: classificazione delle aree di intervento

Per maggiori dettagli si rimanda alla Relazione di Variante.

Di seguito viene presentata l'analisi di Compatibilità Acustica per le singole aree di variante.

AREA A1



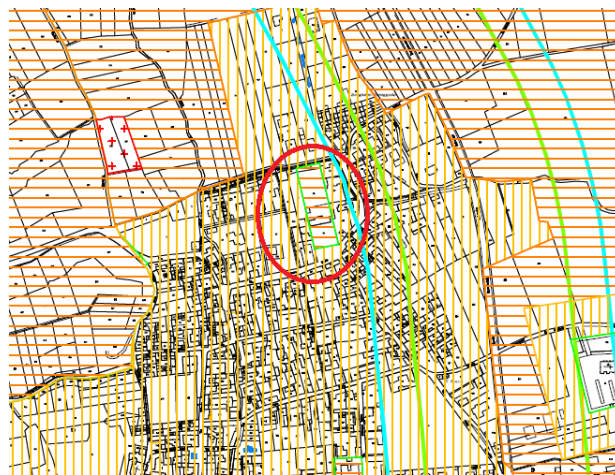
PRG VIGENTE



PRG VARIANTE

Oggetto:

modifica della destinazione d'uso dell'area di proprietà comunale "ex scuole elementari" finalizzata alla necessità di valorizzarne il riuso funzionale. Trasformazione da aree a servizi sociali ed attrezzature pubbliche ad aree saturate di trasformazione a prevalente destinazione residenziale con normativa specifica che prevede anche la possibilità di recupero del fabbricato a fini turistico-ricettivi (come usi ammessi).



PZA vigente

L'attuale classe III resta invariata.

AREA A2



PRG VIGENTE

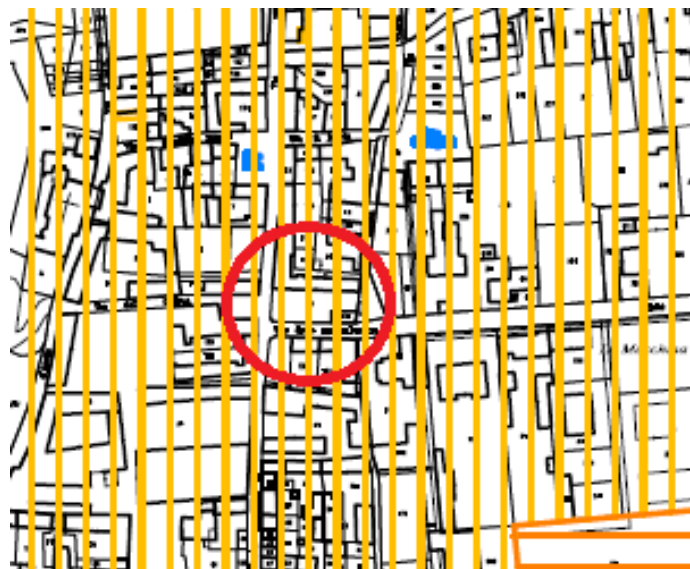


PRG VARIANTE

Oggetto:

riconoscimento della destinazione di “aree per servizi ed attrezzature ad uso pubblico” per le proprietà comunali individuabili nella sede comunale ed aree limitrofe

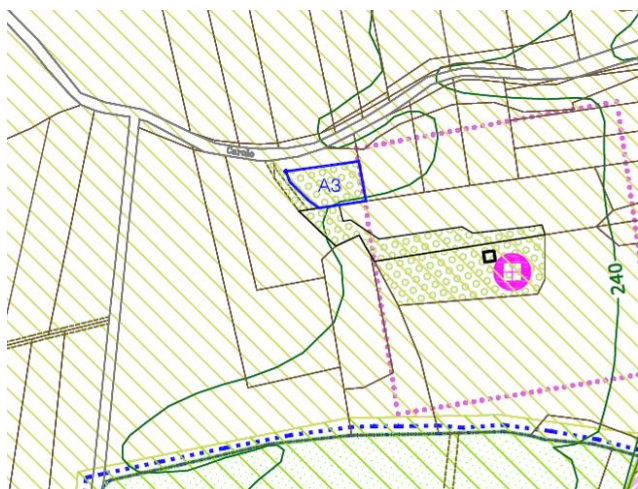
L’area con destinazione d’uso attuale per aree saturate dei nuclei storici e come “aree parzialmente saturate da completare viene variata in aree a servizi sociali ed attrezzature pubbliche.



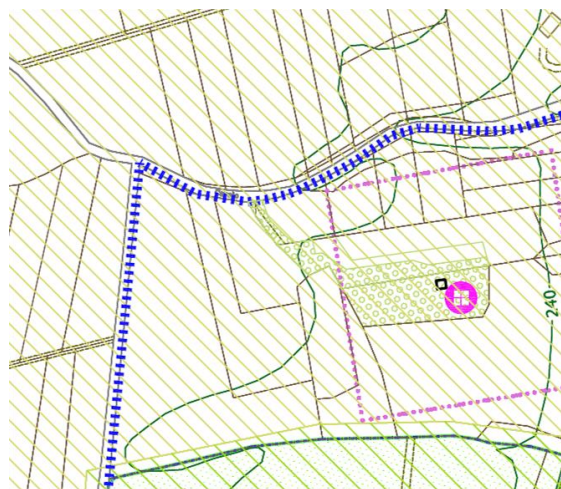
Ubicazione dell’area nel PZA vigente

L’attuale classe II resta invariata.

AREA A3



PRG VIGENTE

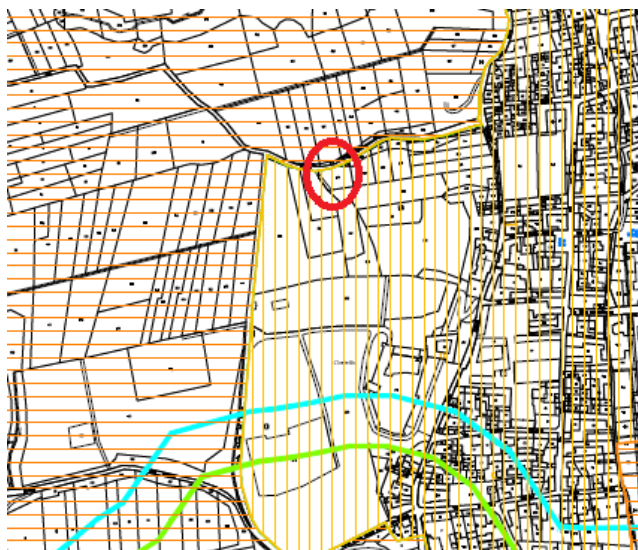


PRG VARIANTE

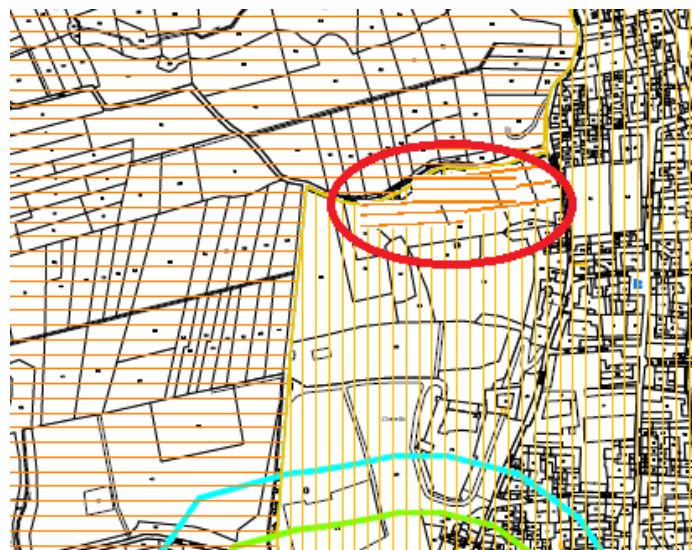
Oggetto:

recepimento della perimetrazione dell'area ad uso pubblico individuata dal progetto esecutivo dell'intervento di "riqualificazione e fruizione del sito della Grande Panchina"

La modifica interessa una superficie di mq 390 ca, attualmente individuata come "aree a servizi sociali ed attrezzature pubbliche che assume destinazione d'uso per "usi agricoli".



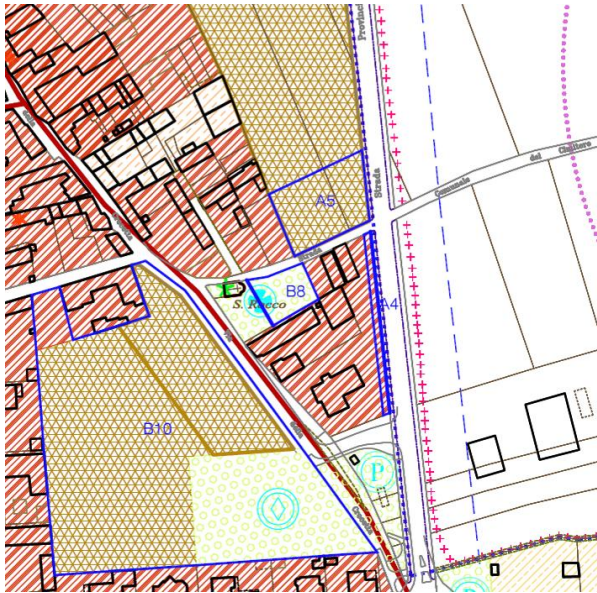
PZA vigente



nuovo PZA

L'area deve essere variata da classe II a classe III. Ciò non comporta l'insorgenza di accostamenti critici.

AREA A4



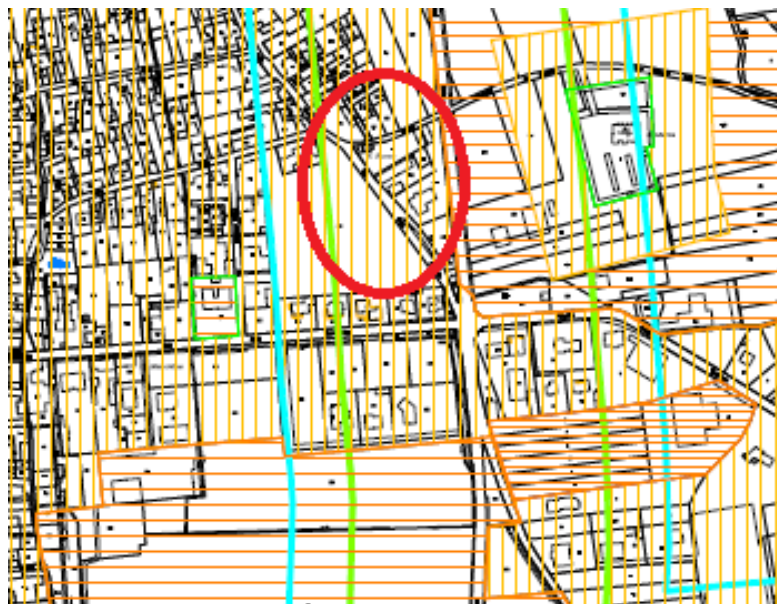
PRG VIGENTE



PRG VARIANTE

Oggetto:

recepimento del tratto di percorso ciclopedonale esistente lungo la SP21 con riconoscendo dell'uso coerente come "aree a servizi sociali ed attrezzature pubbliche in luogo della classificazione di PRG vigente per "aree residenziali sature.



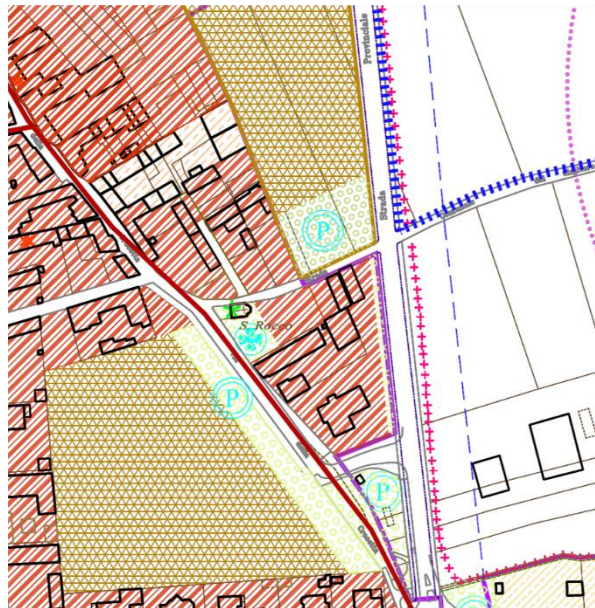
Ubicazione dell'area nel PZA vigente

L'attuale classe II resta invariata.

AREA A5



PRG VIGENTE



PRG VARIANTE

Oggetto:

previsione di un'area per "aree per servizi ed attrezzature ad uso pubblico" da destinare a parcheggio. Si modifica la destinazione d'uso dell'area da attività agricole compatibili con il tessuto residenziale ad "aree a servizi sociali ed attrezzature pubbliche con la realizzazione di un parcheggio.



Ubicazione dell'area nel PZA vigente

L'attuale classe II resta invariata.

AREA A6



PRG VIGENTE

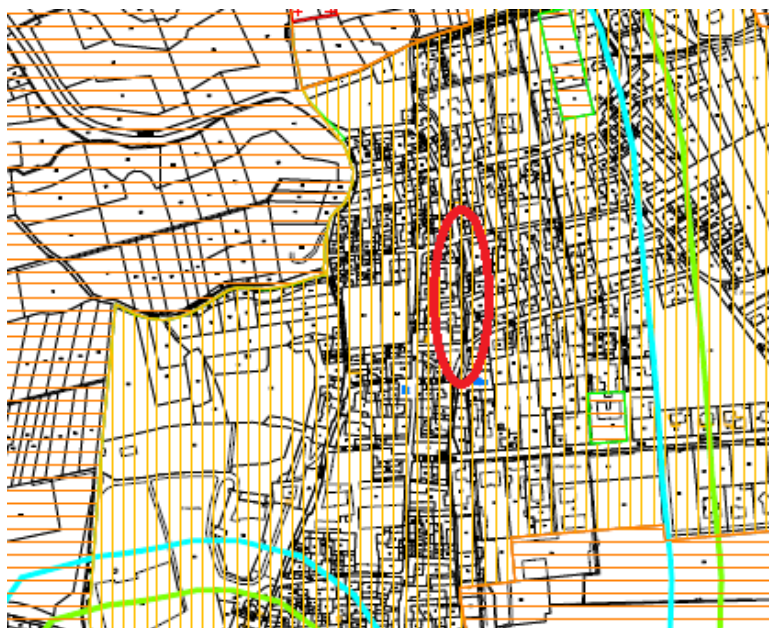


PRG VARIANTE

Oggetto:

riconoscimento della destinazione di “aree per servizi ed attrezzature ad uso pubblico” per il percorso pedonale lungo la Roggia Mazza (tratto da Via Battisti a via Santa Maria).

La modifica prevede la previsione della destinazione d’uso “aree a servizi sociali ed attrezzature pubbliche”, funzionali al percorso pedonale, sul tratto attualmente azzonato come “aree residenziali sature”.



Ubicazione dell'area nel PZA vigente

L'attuale classe II resta invariata.

AREA B1



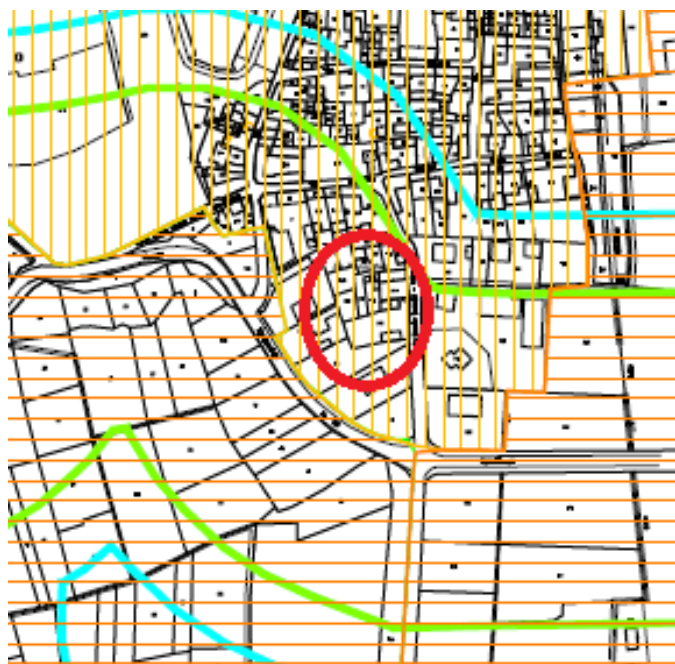
PRG VIGENTE



PRG VARIANTE

Oggetto:

modifica della destinazione d'uso da “aree residenziali saturate” ad “aree residenziali di completamento”.



Ubicazione dell'area nel PZA vigente

L'attuale classe II resta invariata.

AREA B2



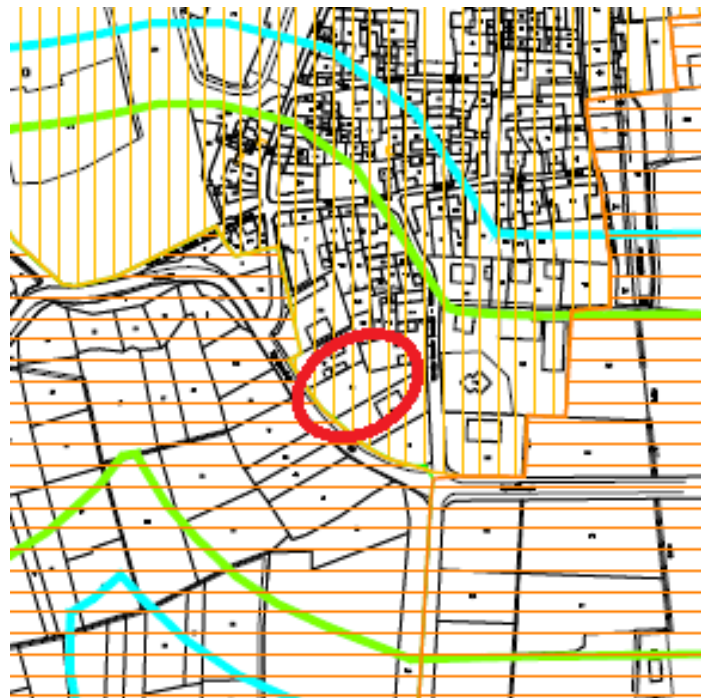
PRG VIGENTE



PRG VARIANTE

Oggetto:

modifica di destinazione d'uso da "aree parzialmente sature" ad "aree di completamento".



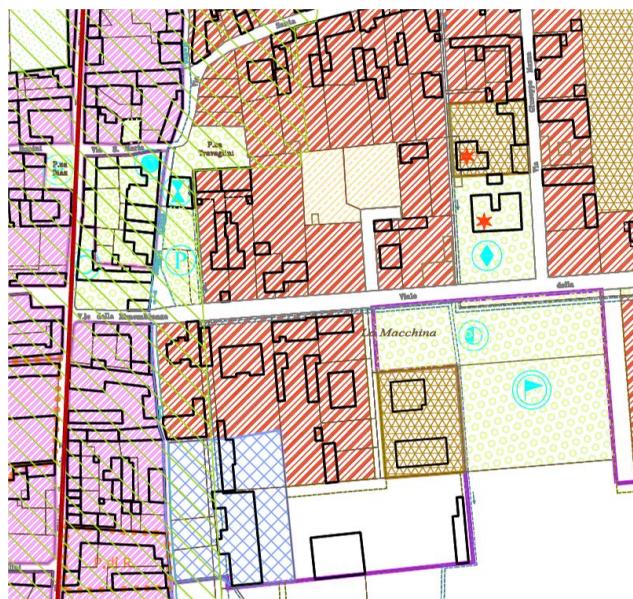
Ubicazione dell'area nel PZA vigente

L'attuale classe II resta invariata.

AREA B3



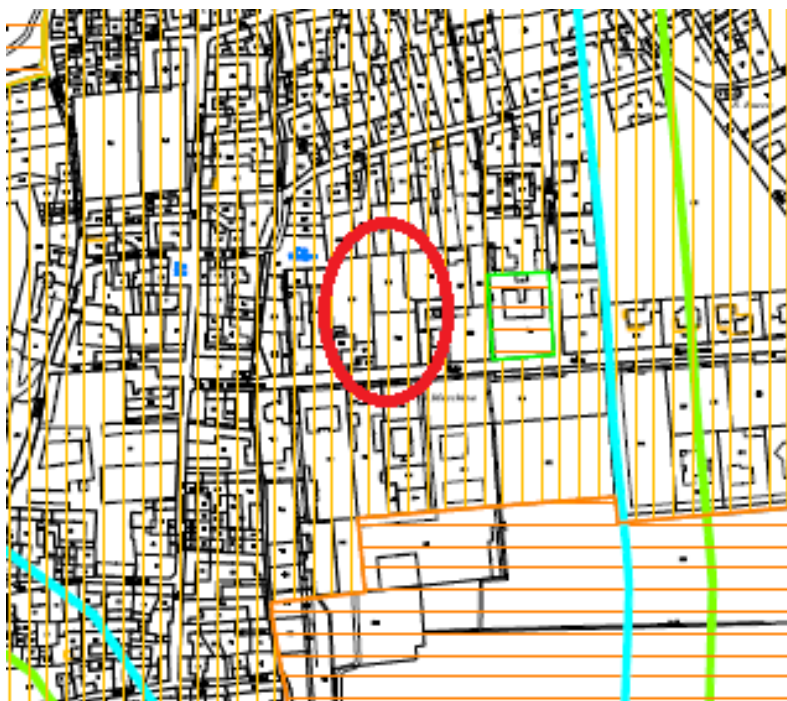
PRG VIGENTE



PRG VARIANTE

Oggetto:

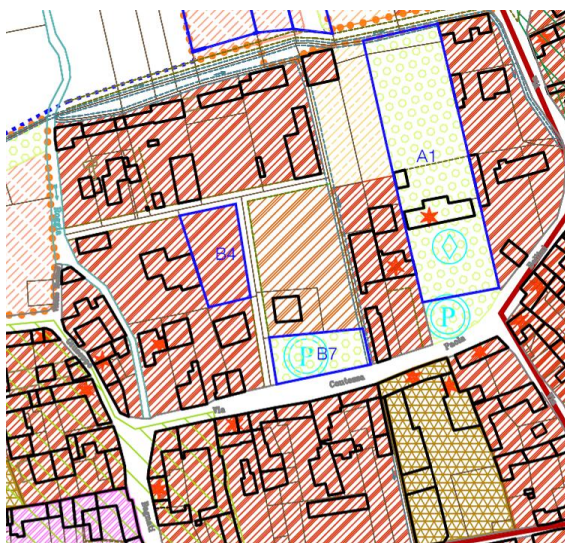
trasferimento di destinazione d'uso tra due lotti da "aree sature" ad "aree di completamento".



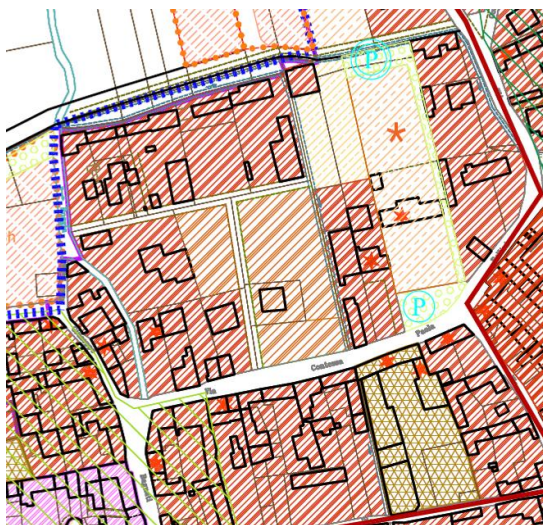
Ubicazione dell'area nel PZA vigente

L'attuale classe II resta invariata.

AREA B4



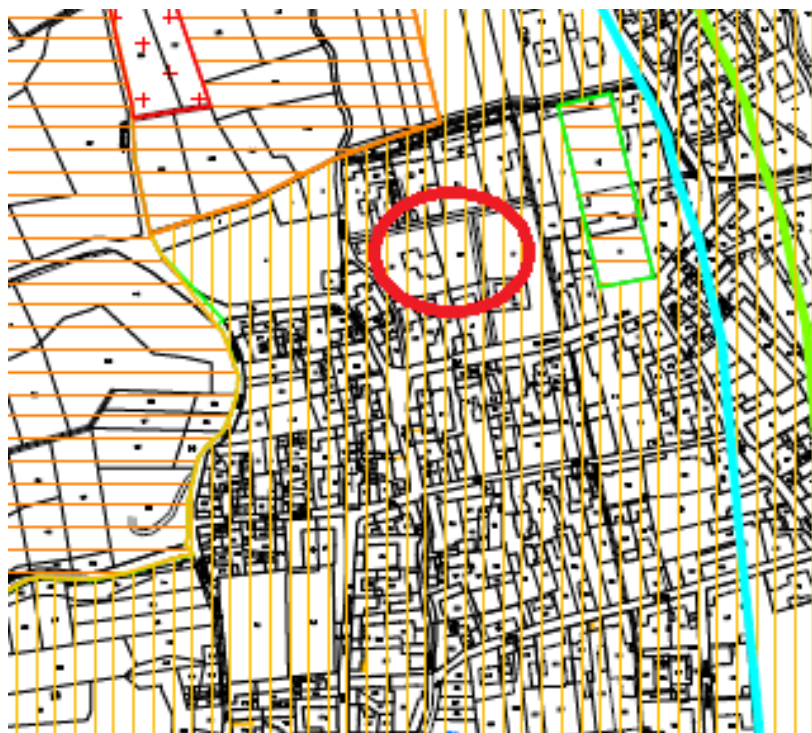
PRG VIGENTE



PRG VARIANTE

Oggetto:

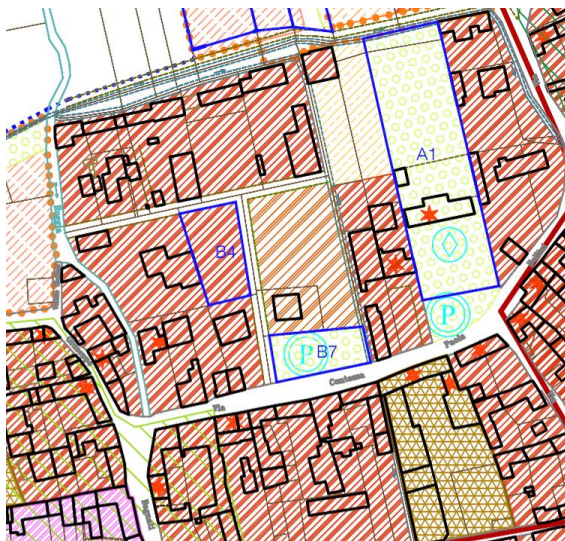
modifica di destinazione d'uso da “aree saturate” ad “aree parzialmente saturate da completare”.



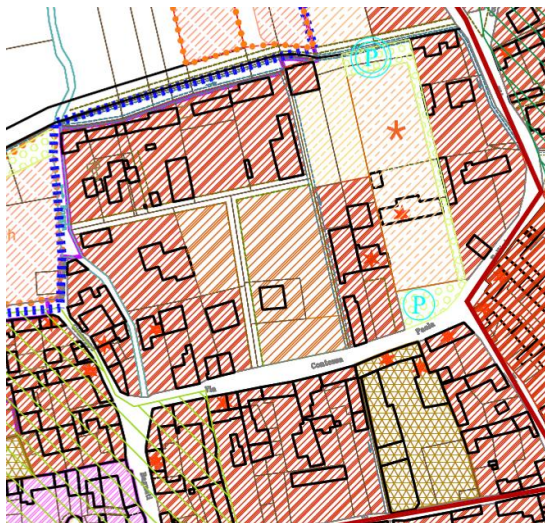
Ubicazione dell'area nel PZA vigente

L'attuale classe II resta invariata.

AREA B7



PRG VIGENTE

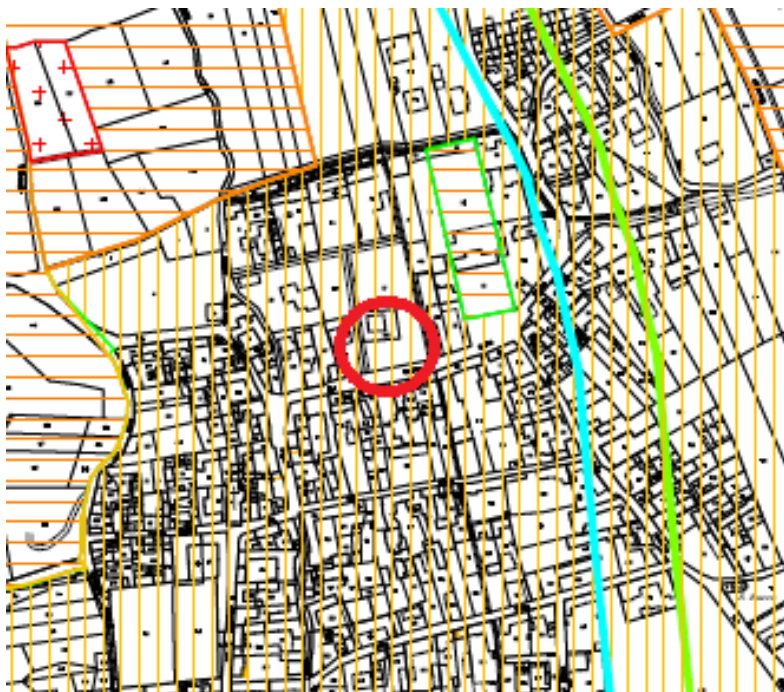


PRG VARIANTE

Oggetto:

modifica di destinazione d'uso residenziale da “aree per servizi” ad “aree parzialmente sature”.

Si modifica la destinazione d'uso da “aree a servizi sociali ed attrezzature pubbliche” ad “aree parzialmente sature da completare”.



Ubicazione dell'area nel PZA vigente

L'attuale classe II resta invariata.

AREA B8



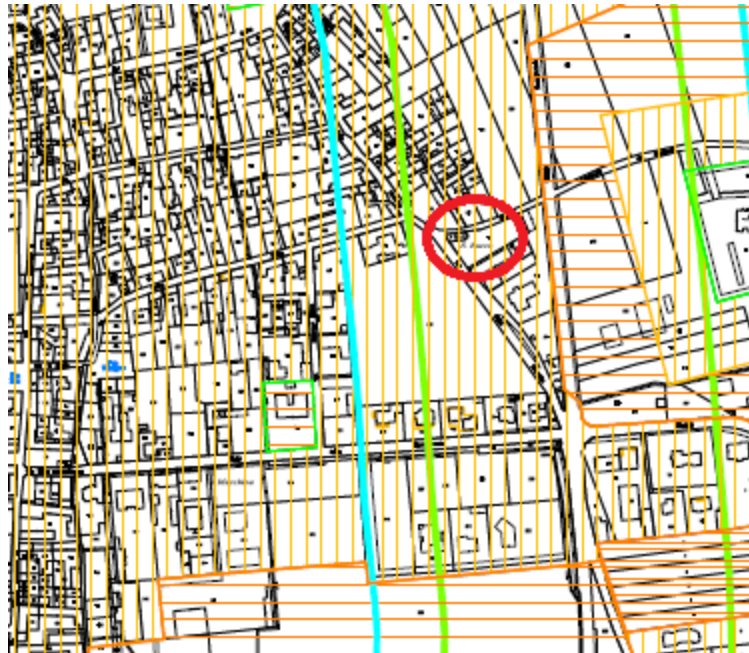
PRG VIGENTE



PRG VARIANTE

Oggetto:

Si modifica la destinazione d'uso da “aree a servizi sociali ed attrezzature pubbliche” ad “aree residenziali sature” in maniera omogenea all'uso principale del lotto.



Ubicazione dell'area nel PZA vigente

L'attuale classe II resta invariata.

NOTA

Anche se non relativa alla presente procedura si evidenzia però che nella successiva fase di aggiornamento del PZA dovrà essere imposta la classe I all'area occupata dalla Chiesa di San Rocco.

AREA B9



PRG VIGENTE

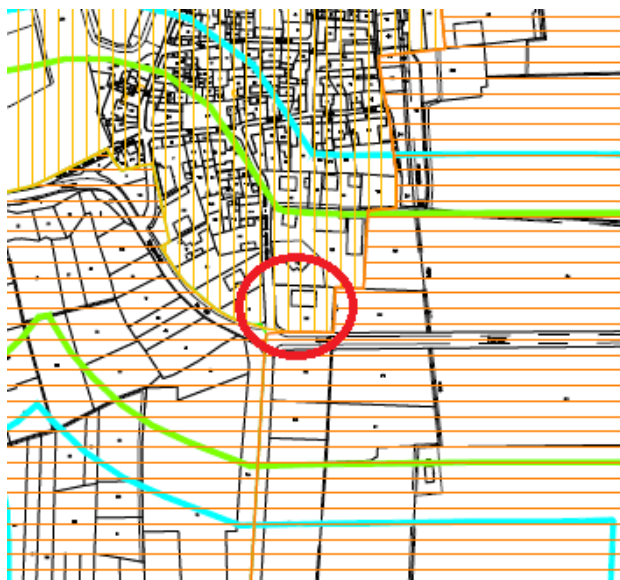


PRG VARIANTE

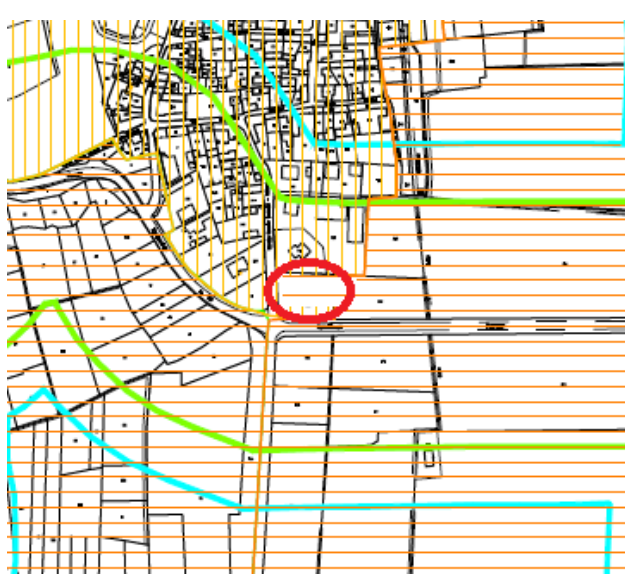
Oggetto:

modifica di destinazione d'uso da "area residenziale saturata" ad "area per impianti esistenti"

La variazione interessa un'area interclusa nel tessuto urbano, che il PRG vigente individua come "area residenziale saturata", nella quale è esistente un'attività artigianale che necessita di sviluppo.



Ubicazione dell'area nel PZA vigente

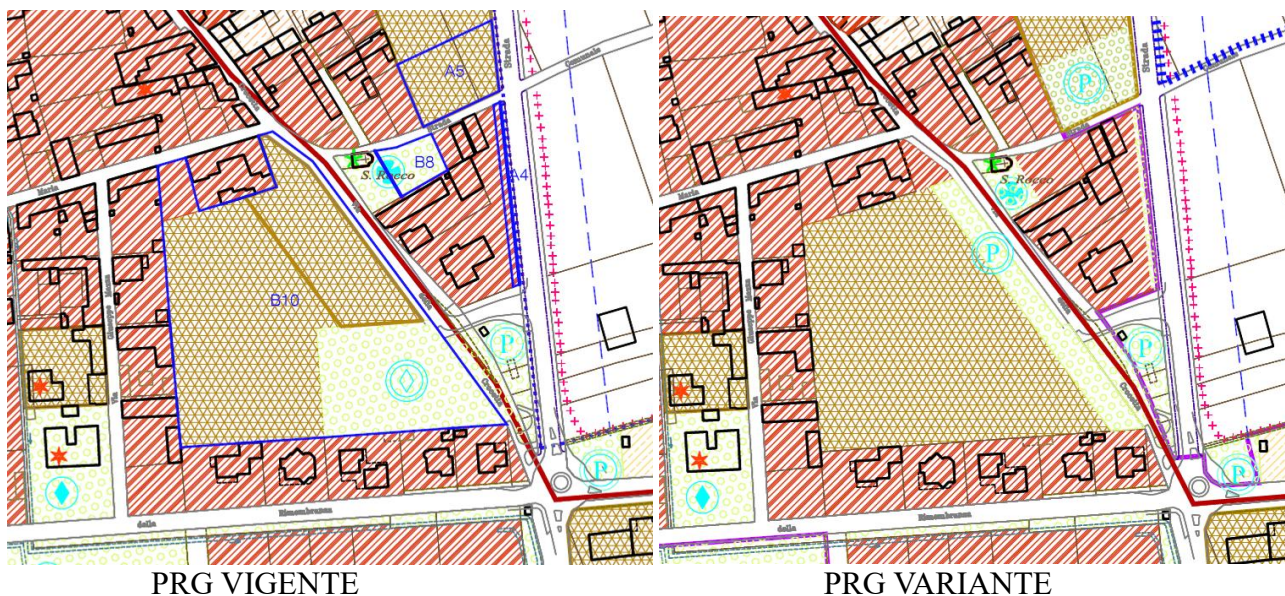


Nuova classificazione proposta

L'area risulta attualmente classificata in classe II. Questa classe non è idonea per la prevista attività artigianale che richiederebbe una classe IV. Tale apposizione non è tuttavia possibile alla luce della ridotta superficie dell'area e del contesto di inserimento.

Può essere concessa una sola classe III che potrebbe però comportare dei limiti emissivi ristretti e difficilmente rispettabili da parte della stessa attività.

AREA B10

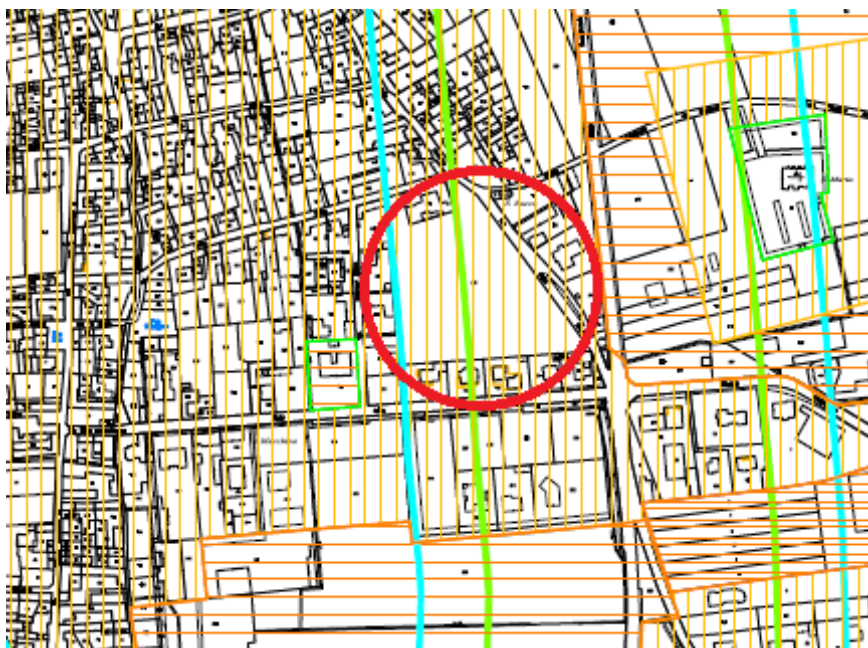


Oggetto:

riorganizzazione funzionale di un'area per servizi ed attrezzature ad uso pubblico.

Si modifica il disegno dell'area per "servizi sociali ed attrezzature pubbliche" per una superficie pari a 1500 mq ca, riportando alla destinazione d'uso per "attività agricole compatibili con il tessuto residenziale" la rimanente superficie pari mq. 1600 ca.

Si provvede inoltre ad estendere la superficie azzonata come "aree sature" ricomprendendo la porzione di corte di pertinenza dell'edificio principale, per mq. 250 ca.



Ubicazione dell'area nel PZA vigente

L'attuale classe II resta invariata.

AREA B11-B12-B13-B14



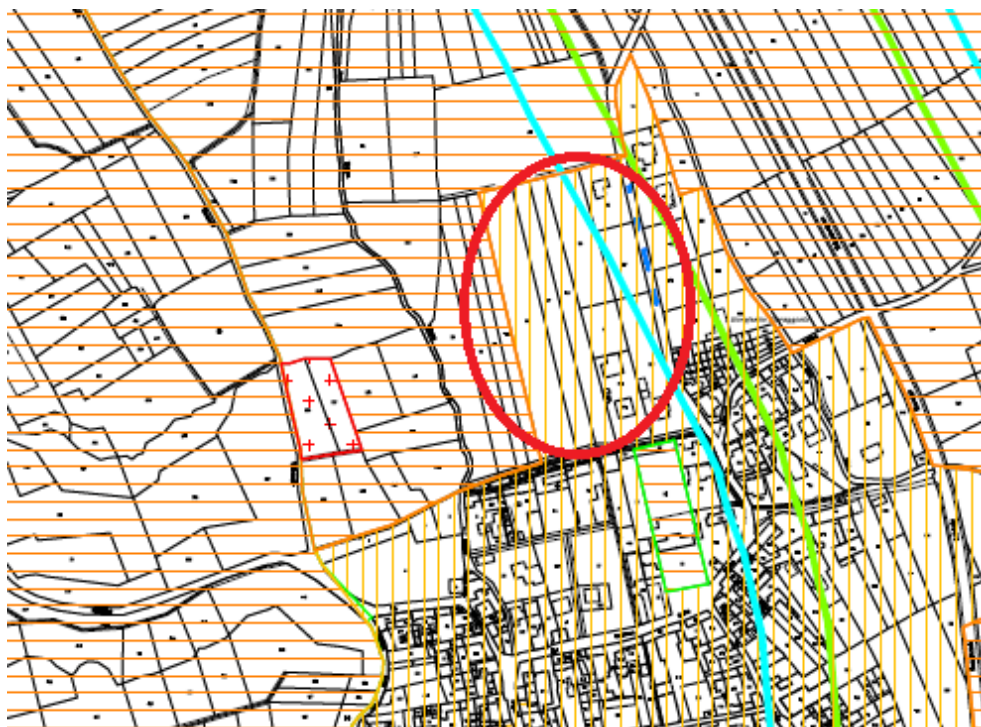
PRG VIGENTE



PRG VARIANTE

Oggetto:

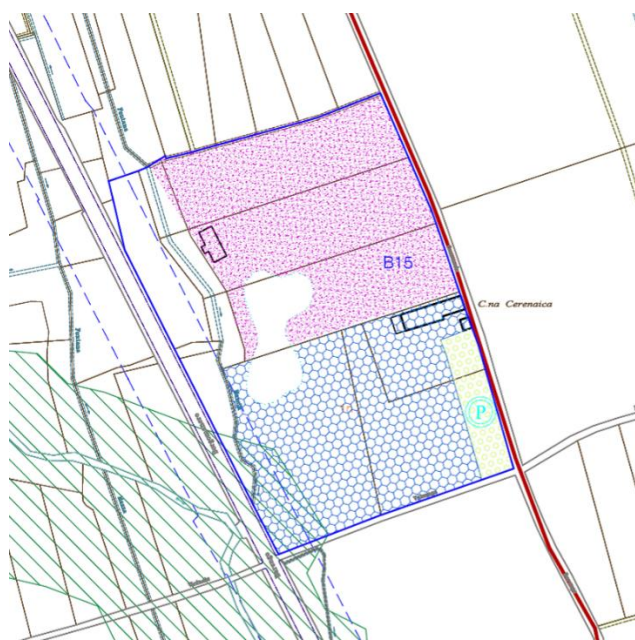
Riorganizzazione urbanistica e funzionale dell'area "residenziale di nuovo impianto" soggetta a piano esecutivo convenzionato denominato "PEC 1H.



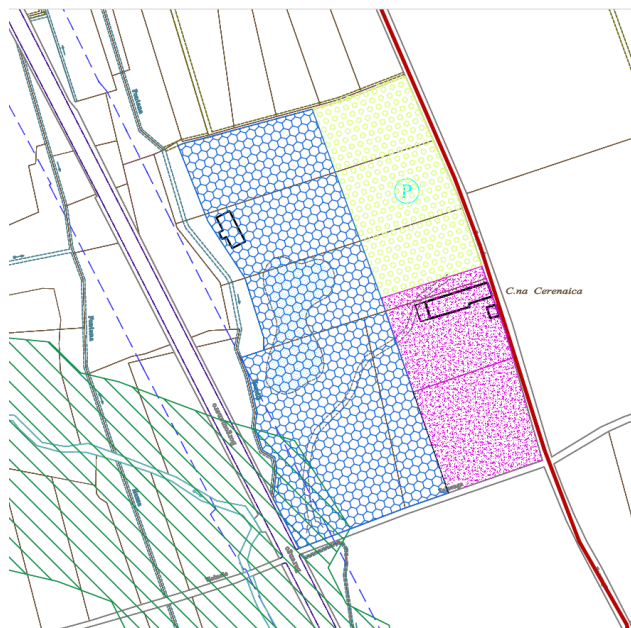
Ubicazione dell'area nel PZA vigente

L'attuale classe II resta invariata.

AREA B15



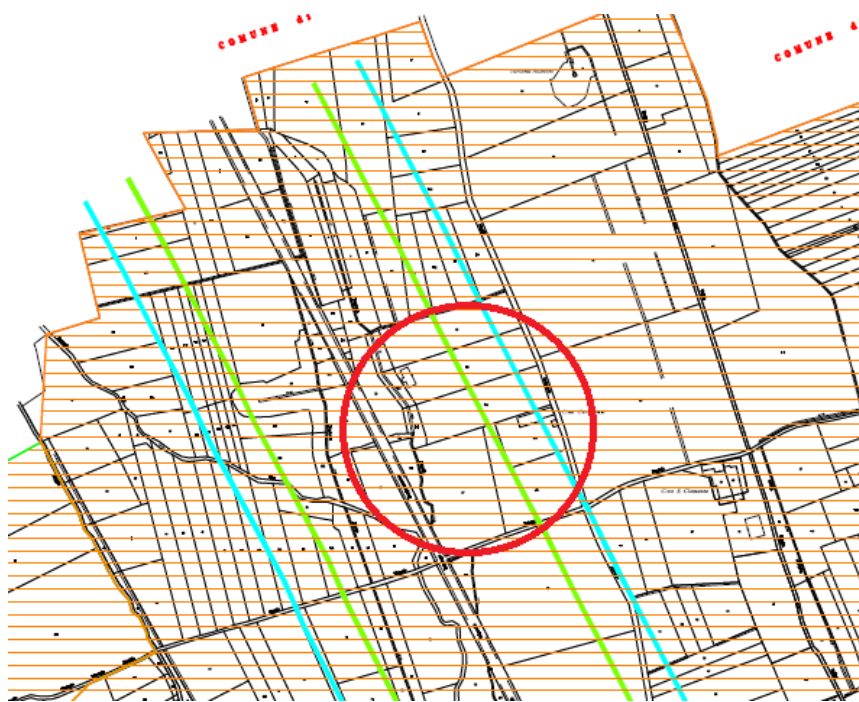
PRG VIGENTE



PRG VARIANTE

Oggetto:

riconoscimento dello stato di fatto urbanistico e funzionale dell'ambito denominato "Parco Le Cicogne".



Ubicazione dell'area nel PZA vigente

L'attuale classe III resta invariata.

3. CONCLUSIONI

L'analisi di compatibilità acustica ha evidenziato la piena coerenza degli interventi A1, A2, A4, A5, A6, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B10, B11, B12, B13, B14 e B15 con il vigente PZA, senza la necessità di effettuare alcun tipo di variazione o adeguamento.

Per quanto riguarda invece l'intervento A3 questo necessita di una variazione del PZA vigente adottabile però senza insorgenza di alcuna criticità.

L'intervento B9, infine, presenta una criticità superabile parzialmente mediante l'introduzione di variazioni nel PZA vigente che però non sono in grado di annullare alcune limitazioni dovute ad una assegnazione di classe acustica forzosamente non completamente idonea.

L'area risulta infatti attualmente classificata in classe II. Questa classe non è idonea per la prevista attività artigianale che richiederebbe una classe IV. Tale apposizione non è tuttavia possibile alla luce della ridotta superficie dell'area e del contesto di inserimento.

Può essere concessa una sola classe III che potrebbe però comportare dei limiti emissivi ristretti e difficilmente rispettabili da parte dell'attività artigianale.