



# COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28010 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

## VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO BAR ED ANNESSI LOCALI E SERVIZI, POSTI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX LATTERIA"

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **TRE** del mese di **LUGLIO** alle ore **9,30**, nella Residenza Comunale.

**Premesso** che il Comune di Barengo, con deliberazione G.C. n. 58 del 14/11/2020, ha deciso di concedere in locazione la seguente unità immobiliare: unità ad uso bar, con annessi locali e servizi, sita in Piazza Travaglini, piano terra, identificata al catasto al foglio n. 16 particella n. 17 sub 6, cat. Cat. C1 classe I, con superficie catastale di mq. 144, classe energetica D;

**Visto** il bando di gara asta pubblica prot. n. 1853 del 04/06/2021, per la concessione in locazione dell'immobile in parola, e dato atto che detto bando è stato pubblicato:

- all'albo pretorio on-line e nella sezione bandi del sito internet del Comune di Barengo <http://www.comune.barengo.no.it>;
- sui siti istituzionali dei principali Comuni contermini e centri urbani di riferimento, precisamente i Comuni di Borgomanero, Briona, Caltignaga, Cavaglietto, Cavaglio d'Agogna, Fara Novarese, Fontaneto d'Agogna, Galliate, Ghemme, Momo, Oleggio, Novara, Romagnano Sesia, Sizzano, Trecate;;

**Visto** il criterio di aggiudicazione previsto dal bando come di seguito riportato in stralcio:

"...omissis..."

### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione in locazione avverrà sulla base della **migliore offerta in aumento rispetto al canone annuo a base d'asta così determinato:**

- o **€/anno 1.800,00** (€ 150,00 mensili) fino alla fine dello stato di emergenza covid-19 disposto dal Consiglio dei Ministri;
- o **€/anno 3.600,00** (€ 300,00 mensili) per i primi **24 (ventiquattro) mesi** successivi alla cessazione dello stato di emergenza covid-19 disposto dal Consiglio dei Ministri;
- o **€/anno 7.200,00** (€ 600,00 mensili) per il periodo successivo e fino alla naturale scadenza contrattuale;

"...omissis...";

**Viste** le indicazioni, le prescrizioni e le condizioni speciali del bando succitato, nonché i criteri ed i requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla procedura di gara;

### Considerato

- che entro il termine previsto dal bando di gara, le ore 12,00 del giorno 29/06/2021, è pervenuto al protocollo comunale un solo plico contenente la domanda di partecipazione riportante l'intestazione del mittente "LINDITA SHKURTA via cascina rascarola n. 1 – 28040 – Marano Ticino (NO)";



- che fuori dal suddetto termine previsto dal bando di gara, ovvero le ore 12,29 del 29/06/2021 così come risultante dalla registrazione acquisita al protocollo comunale n. 2199 risulta pervenuto un plico riportante l'intestazione del mittente "DICIOTTOZERO UNO SRL via nicolini 28047 - Oleggio C. (NO)";
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 5 del bando di gara, la data della prima seduta pubblica di gara prevista per le ore 16,00 del giorno 29/06/2021 veniva differita alle ore 9,30 del giorno 3 luglio 2021 come da avviso pubblico prot. 2197 del 29/06/2021 pubblicato sul sito internet istituzionale [www.comune.barengo.no.it](http://www.comune.barengo.no.it) ;

**Tutto ciò premesso** il Dott. Urb. Marco Chiera in qualità Responsabile area tecnica, assistito dal Rag. Rosangela Carnevali, istruttore amministrativo quale testimone noto idoneo e richiesto a forma di legge, assume la presidenza e dichiara aperta la gara, avvertendo che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel bando di asta pubblica prot. n. 1853 del 04/06/2021 succitato.

Alla seduta pubblica risultano presenti la Sig. SHKURTA LINDITA e SHKURTA MARIOLA.

Il presidente richiamata la previsione dell'art. 3 del bando di gara di cui dà formale lettura come di seguito riportato

"...omissis..."

#### 5. MODALITA' e TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno fare pervenire al protocollo del Comune, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 29/06/2021 un plico sigillato sui lembi di chiusura, contenente all'interno due buste:

- Busta "A" contenente la documentazione amministrativa, costituita dalla dichiarazione di cui al modello di domanda allegato al presente bando e dai relativi allegati ;
- Busta "B" contenente l'offerta economica da redigere secondo il modello allegato al presente bando.

Il plico dovrà pervenire per raccomandata a mezzo del servizio postale o mediante consegna a mano indirizzata a "COMUNE DI BARENGO, VIA VITT. EMANUELE N. 39 - 28010 BARENGO (NO)" e indicando sulla busta la dicitura: "Offerta per la locazione di immobile ad uso bar ed annessi locali e servizi, posti al piano terra dell'edificio di proprietà comunale denominato "ex latteria"

E' facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo, tutti i giorni non festivi, negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo.

- Farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione dell'ufficio protocollo del Comune di Barengo;
- Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente: il Comune di Barengo non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
- Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima;

"...omissis..."

dispone l'esclusione dell'offerta pervenuta fuori termine, ovvero le ore 12,29 del 29/06/2021 così come risultante dalla registrazione acquisita al protocollo comunale n. 2199, riportante l'intestazione del mittente "DICIOTTOZERO UNO SRL via nicolini 28047 - Oleggio C. (NO).

Procede quindi all'esame dell'integrità dell'unico plico pervenuto entro il termine previsto dal bando di gara riportante l'intestazione del mittente "LINDITA SHKURTA via cascina rascarola n. 1 - 28040 - Marano Ticino (NO)", accertandone l'integrità e la rispondenza ai requisiti richiesti dal bando di gara.

A seguito della verifica di integrità del plico, procede all'apertura dello stesso per l'esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara.



Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dal partecipante si accerta che la stessa risulta conforme al bando di gara e pertanto l'istanza viene ammessa alla gara.

Si procede così all'apertura della busta "B" contenete l'offerta economica, rilevando un'offerta del 16% in rialzo sul canone a base d'asta come sopra indicato, per il seguente importo offerto:

IMBORTO A BASE D'ASTA	IMPORTO OFFERTO
€/anno 1.800,00 (€ 150,00 mensili) fino alla fine dello stato di emergenza covid-19 disposto dal Consiglio dei Ministri	€/anno 2.088,00 (€ 174,00 mensili) fino alla fine dello stato di emergenza covid-19 disposto dal Consiglio dei Ministri
€/anno 3.600,00 (€ 300,00 mensili) per i primi 24 (ventiquattro) mesi successivi alla cessazione dello stato di emergenza covid-19 disposto dal Consiglio dei Ministri	€/anno 4176,00 (€ 348,00 mensili) per i primi 24 (ventiquattro) mesi successivi alla cessazione dello stato di emergenza covid-19 disposto dal Consiglio dei Ministri
€/anno 7.200,00 (€ 600,00 mensili) per il periodo successivo e fino alla naturale scadenza contrattuale	€/anno 8.352,00 (€ 696,00 mensili) per il periodo successivo e fino alla naturale scadenza contrattuale

Pertanto, alla luce di quanto sopra, in considerazione della rispondenza formale dell'offerta rispetto ai criteri previsti dal bando di gara, con riserva generale e fatti salvi i relativi accertamenti nonché le verifiche di possesso dei requisiti e le successive approvazioni in termini di Legge, **si aggiudica provvisoriamente il contratto di locazione dell'unità immobiliare di proprietà del Comune di Barengo ad uso bar, con annessi locali e servizi, sito in Piazza Travaglini, piano terra, identificato al catasto al foglio n. 16 mappale n. 17 sub. 6 categoria catastale C1 classe 1 avente una superficie di mq 144, con il vincolo di destinare gli stessi a bar secondo quanto previsto per gli esercizi di tipologia 3 come definita ai sensi art. 2, comma 1, lettera c), D.P.G.R. 3/3/2008 n. 2/R, alla Sig. LINDITA SHKURTA con sede a Via Cascina Rascarola, 1 - Marano Ticino (NO), la quale ha proposto un'offerta del 16% in rialzo sul canone a base d'asta come sopra indicato.**

Letto, confermato e sottoscritto.

Barengo, 03/07/2021

**IL PRESIDENTE DI GARA**

(Dott. Urb. Marco Chiera)



**IL TESTIMONE**

(Rag. Rosangela Carnevali)

*Rosangela Carnevali*