



COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28015 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

**VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA,
IN DATA 23.09.2015, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE PIANO VIABILE IN VIA BELLINI ED
ESECUZIONE RAPPEZZI IN STRADE VARIE INTERNE ALL’ABITATO**

codice CUP I67H15000550004

codice CIG ZCE1607D14

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BARENGO – Via Vittorio Emanuele, 39 – tel 0321 997134 - fax 0321 997375 – e-mail *ufficiotecnico@comune.barengo.no.it*

PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata ai sensi dell’ art. 57 comma 6, art. 122 comma 7 del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. mediante aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso espresso in ribasso percentuale sul prezzo a base d’asta, in applicazione della procedura di cui all’art. 82 comma 2 lett. b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.. Si procederà alla valutazione di congruità delle offerte ed all’aggiudicazione secondo la procedura prevista dall’art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo, a meno che il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci (art. 122, comma 9, ultimo periodo).

LUOGO, DESCRIZIONE, DURATA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

Luogo di esecuzione: **Via Bellini e strade interne all’abitato – Barengo (NO).**

Descrizione: **Lavori di manutenzione piano viabile ed esecuzione rappezzi**

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 34.723,40 così suddivisi:

- **importo a base d’asta € 20.097,15;**
- **oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d’asta € 500,00;**
- **costo manodopera non soggetto a ribasso d’asta € 14.126,25.**

CATEGORIE DEI LAVORI DA ESEGUIRE:

cat. **OG3**

MODALITA’ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO : a corpo ai sensi dell’art. 53 c. 4 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Giorni **15 gg.** naturali e consecutivi dalla consegna.

CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO:

Ai sensi dell'art. 69 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l'aggiudicazione dell'appalto è subordinata all'accettazione delle seguenti condizioni particolari:

- 1) Stante l'urgenza di garantire la sistemazione della viabilità prima della stagione autunnale, impegno dell'aggiudicatario ad iniziare i lavori entro 7 giorni dall'affidamento dell'incarico.
- 2) Divieto di subappalto fra operatori economici concorrenti o invitati alla procedura di gara.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **VENTITRE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **15,00**, nella Residenza Comunale.

Vista la deliberazione G.C. n. 62 del 08.09.2015, con la quale è stato approvato l'intervento di manutenzione ed asfaltatura di Via Bellini e realizzazione rappezzi in strade varie interne all'abitato e contestualmente è stato dato mandato al responsabile del servizio tecnico affinché procedesse in via d'urgenza all'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

Vista la determinazione area tecnica n. 62 del 09.09.2015, avente ad oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE PIANO VIABILE IN VIA BELLINI ED ESECUZIONE RAPPEZZI IN STRADE VARIE INTERNE ALL'ABITATO - INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL CONTRATTO E DEI CRITERI DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI - DETERMINA A CONTRARRE. CUP I67H15000550004 - CIG ZCE1607D14.

Vista la lettera di invito alla gara mediante procedura negoziata prot. 2971 del 14/09/2015 inoltrata ai seguenti operatori economici:

- 1) ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL - VIA ALDO MORO N. 8, 28040 OLEGGIO CASTELLO - TEL E FAX 032253425 - SITO www.aronascavi.it MAIL info@aronascavi.it
- 2) CANTIERI STRADALI GALLO SPA - VIA CAMILLO DE ROSSI N. 18, 13031 ARBORIO (VC) - TEL. 016186100 - FAX 0161869031 - SITO www.cantieristradigallo.it -
- 3) CAVE DI CORCONIO SRL - STRADA VACCIAGO - SR 229, 28016 ORTA SAN GIULIO - TEL 032294166 - FAX 0322955256 - MAIL info@cavedicorconio.it
- 4) CIVELLI COSTRUZIONI SRL - VIALE TICINO N. 96, 21026 GAVIRATE (VA) - TEL. 0332/743635 - FAX 0332/730344 - MAIL info@civelli.it
- 5) C.R.C. DI CAMMISULI GEOM. ROBERTO - VIA PER DORMELLETO N. 15/A - 28041 ARONA - TEL/FAX 0322/242229 - MAIL cammy.c@libero.it
- 6) IMPRESA MICALI SAVERIO - VIA TOSALLI 43 28073 FARA NOVARESE - FAX 0321 829724
- 7) GUGLIOTTA SRL - VIA DELLE INDUSTRIE N. 36 13856 VIGLIANO BIELLESE - TEL 015811516 - FAX 0158129419 - MAIL infogugliottasrl.it
- 8) IMPRESA DE GIULIANI - VIALE MARCONI 56, BORGOMANERO (NO) TEL 0322 863497 FAX 0322 863585
- 9) NOTARIMPRESA SPA VIA COSTA N. 2/A 28100 NOVARA - TEL. 0321/613690 - FAX 0321397294
- 10) RASO ANTONIO & C SRL - VIA PRIVATA MONTEROSA N. 1, 28010 DIVIGNANO (NO) - TEL. 0321995095 - FAX 0321995380
- 11) SANDRINI SPA LAVORI EDILI ED ELETTRODOTTI - VIA DEI TIGLI N. 4, 46040 CASALROMANO (MN) - TEL. 037676571 - FAX 037676522 - MAIL sandrini@sandrinspa.it
- 12) SOGNO COSTRUZIONI - REG.LOTTI 13030 GREGGIO (VC) - TEL 0161730146 FAX 0161730102 - MAIL info@impresasogno.it
- 13) VALLOGGIA FRATELLI SRL - VIA L. DA VINCI N. 40, 28021 BORGOMANERO(NO) - TEL. 0322/804184 - FAX 0322/804354 - MAIL valloggiasrl@tiscali.it
- 14) VECCHIO MARIO SRL - VIA ALLA NOCA 55, 13017 QUARONA (VC) TEL. 01634303135 - FAX 0163431261
- 15) CERUTTI LORENZO S.R.L. - Via Gozzano, 6628021 BORGOMANERO (NO) tel.: 0322865811 FAX 0322/844529
- 16) NUOVA SACCED S.R.L. - Via cimitero, 8 - 28077 - Prato Sesia (NO) - TEL 0163 850015 FAX 0163 851039 PEC nuovasaccedsrl@legalmail.it
- 17) BERTINI S.R.L. - Località Miniere 13020 Riva Valdobbia (VC) tel. 0163 922984 fax 0163 922656 bertini@bertinicostruzioni.it
- 18) EDILIZIA GENERALE SRL, VIA LEONARDO DA VINCI N. 97 20090 TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI) - TEL. 0342662256 - FAX 0342235387 - MAIL edilgen@email.it

- 19) VIABIT SPA - LOCALITA' CASCINA LA MANDRIA 13048 SANTHIA' - TEL. 0161967425 - FAX 0161967484 - MAIL viabit@iol.it
20) IMPRESA MONDO SRL - VIA XX SETTEMBRE 5 - 14048 MONTEGROSSO D'ASTI tel. 0141.953056 - fax 0141.952077
info@impresamondo.it
21) COOPEDILE SCARL - VIA TURCOTTI 2 - 15033 CASALE MONFERRATO (AL) TEL 0142/454538 FAX 0142/418858
info@impresacoopedile.it
22) TORTI PIETRO & TORTI ANDREA SNC - VIA PERNIGOTTI 10 - 15057 TORTONA (AL) TEL 0131/850503 FAX 0131/850503
tortietorti@alice.it
23) SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE - VIA CASTELONUOVO NIGRA 10 - 10081 CASTELLAMONTE (TO) TEL/FAX
0124423198 info@valliunite.org
24) Impresa CARDANI FRANCESCO SRL Corso Trieste n°78, 28100 Novara Tel. 0321-691142 Fax 0321-692708
impresa.cardanisrl@pec.buffetti.it

Dato atto che entro il termine previsto dalla lettera di invito, le ore 12,00 del giorno 23/09/2015, sono pervenuti al protocollo comunale i plichi contenenti la documentazione amministrativa e la relativa offerta economica da parte delle seguenti imprese:

- IMPRESA CARDANI FRANCESCO SRL
- VIABIT SPA
- SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE
- CANTIERI STRADALI GALLO SPA
- RASO ANTONIO & C SRL
- ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL
- NUOVA SACCED SRL
- CAVE DI CORCONIO SRL
- IMPRESA F.LLI SOGNO SRL
- IMPRESA MICALI DI MICALI SAVERIO SAS
- VALLOGGIA FRATELLI SRL
- IMPRESA DE GIULIANI SRL

Tutto ciò premesso, il Presidente geom. Marco Chiera - responsabile area tecnica, assistito dalla rag. Cinzia Cavallini, responsabile servizio finanziario, e dal dr. Diego Erbea, istruttore tecnico, quale testimoni noti idonei e richiesti a forma di legge, sulla scorta dell'invito alla gara, dichiara aperta la seduta pubblica e procede alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti procedendo secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale.

Dalla verifica si accerta che tutti i plichi pervenuti risultano integri e rispondenti ai requisiti richiesti dall'invito alla gara e pertanto tutte le imprese proponenti vengono ammesse alla gara.

A seguito della verifica di integrità dei plichi si procede all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti per l'esame della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità alla gara.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti, accertando che la stessa risulta conforme al bando di gara e pertanto tutti i partecipanti vengono ammessi alla gara.

Si procede così all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica delle ditte ammesse alla gara, rilevando i seguenti ribassi sul prezzo a base d'asta:

- IMPRESA CARDANI FRANCESCO SRL: 23,231%

- VIABIT SPA: 22,68%
- SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE: 28,313%
- CANTIERI STRADALI GALLO SPA: 15,55%
- RASO ANTONIO & C SRL: 30,98%
- ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL: 24,58%
- NUOVA SACCED SRL: 25,00%
- CAVE DI CORCONIO SRL: 13,55%
- IMPRESA F.LLI SOGNO SRL: 39,237%
- IMPRESA MICALI DI MICALI SAVERIO SAS: 14,522%
- VALLOGGIA FRATELLI SRL: 29,689%
- IMPRESA DE GIULIANI SRL: 18,516%

Si procede successivamente al calcolo della media dei ribassi delle imprese ammesse, mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., così come previsto dal bando di gara. In esito a tale calcolo, di cui il presidente si riserva fin d'ora un'ulteriore verifica all'atto dell'approvazione dei documenti di gara, risulta la situazione di cui alla seguente tabella di calcolo:

OGGETTO DELLA GARA:		LAVORI DI MANUTENZIONE PIANO VIABILE IN VIA BELLINI ED ESECUZIONE RAPPEZZI IN STRADE VARIE INTERNE ALL'ABITATO CIG: ZCE1607D14 - CUP: I67H15000550004					
Importo a base d'appalto:		non soggetto a ribasso	lavori	34.723,40			
		14.626,25	20.097,15				
N.	DITTA	ribasso percentuale offerto	offerte economiche ammesse	offerte valutate	scarto sulla media %	offerte inserite in graduatoria	valutazione offerte
1	IMPRESA CARDANI FRANCESCO SRL	23,231%	15.428,38	23,231%		23,231%	offerta ammessa
2	VIABIT SPA	22,680%	15.539,12	22,680%		22,680%	offerta ammessa
3	SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE	28,313%	14.407,04	28,313%	4,868%		offerta anomala
4	CANTIERI STRADALI GALLO SPA	15,550%	16.972,04	15,550%		15,550%	offerta ammessa
5	RASO ANTONIO & C SRL	30,980%	13.871,05				offerta scartata
6	ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL	24,580%	15.157,27	24,580%	1,135%	24,580%	offerta ammessa
7	NUOVA SACCED SRL	25,000%	15.072,86	25,000%	1,555%	25,000%	offerta aggiudicataria
8	CAVE DI CORCONIO SRL	13,550%	17.373,99				offerta scartata
9	IMPRESA F.LLI SOGNO SRL	39,237%	12.211,63				offerta scartata
10	IMPRESA MICALI DI MICALI SAVERIO SAS	14,522%	17.178,64				offerta scartata
11	VALLOGGIA FRATELLI SRL	29,689%	14.130,51	29,689%	6,244%		offerta anomala
12	IMPRESA DE GIULIANI SRL	18,516%	16.375,96	18,516%		18,516%	offerta ammessa

Offerte pervenute	12
Offerte ammesse alla gara	12
Numero offerte da scartare (Merloni ter)	4
Numero offerte effettivamente scartate	4
Numero offerte valutate	8
Media aritmetica dei ribassi percentuali	23,445%
Media aritmetica degli scarti percentuali	3,451%
Limite inferiore di anomalia	26,896%
Ribasso ditta aggiudicataria	25,000%

Importo contrattuale	importo lavori	non sogg. Ribasso	totale
	15.072,86	14.626,25	29.699,11

Pertanto, alla luce dei calcoli eseguiti in conformità al criterio di aggiudicazione indicato dal bando e in base ai ribassi percentuali offerti dagli operatori economici, fatte salve le ulteriori approvazioni in termini di legge, si aggiudica provvisoriamente l'appalto dei LAVORI DI MANUTENZIONE PIANO VIABILE IN VIA BELLINI ED ESECUZIONE RAPPEZZI IN STRADE VARIE INTERNE ALL'ABITATO (CUP I67H15000550004- CIG ZCE1607D14) all'impresa NUOVA SACCED Srl, Via Cimitero 8 – Prato Sesia (NO), la quale ha proposto un ribasso sul prezzo a base d'asta del 25,00 % per un importo definitivo di aggiudicazione di € 15.072,86,64 oltre ad € 14.126,25 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta ed € 500,00 quali oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d'asta, per un totale importo di contratto di € 29.699,11.

Letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE DI GARA

Geom. Marco Chiera

I TESTIMONI

Rag. Cinzia Cavallini

Dr. Diego Erbea

