



# COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28015 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

---

## VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, IN DATA 02.09.2015, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL RIO RHO

---

**codice CUP 164H15000560006**

**codice CIG ZA015B59A3**

**STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI BARENGO – Via Vittorio Emanuele, 39 – tel 0321 997134  
- fax 0321 997375 – e-mail [ufficiotecnico@comune.barengo.no.it](mailto:ufficiotecnico@comune.barengo.no.it)

**PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata ai sensi dell' art. 57 comma 6, art. 122 comma 7 del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. mediante aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso espresso in ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta, in applicazione della procedura di cui all'art. 82 comma 2 lett. b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Si procederà alla valutazione di congruità delle offerte ed all'aggiudicazione secondo la procedura prevista dall'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo, a meno che il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci (art. 122, comma 9, ultimo periodo).

### **LUOGO, DESCRIZIONE, DURATA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

Luogo di esecuzione: **Tratto del Rio Rho e tratto di alveo senza nome proveniente dal concentrico in loc. "La macchina"– Barengo (NO).**

Descrizione: **Lavori di manutenzione del Rio Rho**

### **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 28.563,94 così suddivisi:**

- **importo a base d'asta € 12.957,70;**
- **oneri per la sicurezza del cantiere non soggette a ribasso d'asta € 1.347,80;**
- **costo manodopera non soggetto a ribasso d'asta € 14.258,44**

### **CATEGORIE DEI LAVORI DA ESEGUIRE:**

cat. **OG8**

**MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO :** a corpo ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Giorni **60 gg.** naturali e consecutivi dalla consegna.

### CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO:

Ai sensi dell'art. 69 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l'aggiudicazione dell'appalto è subordinata all'accettazione delle seguenti condizioni particolari:

1. **Immediato avvio dei lavori a ricezione di comunicazione di aggiudicazione definitiva, nel rispetto delle tempistiche di cui all'Ordinanza del Capo di Dipartimento della Protezione Civile n. 217 del 07.01.2015 e successiva Ordinanza Commissariale n. 2/A18.000/217 del 01.04.2015**
2. **Appalto non soggetto a termine dilatorio per la stipula del contratto ai sensi art. 9, commi 1-2, lett a), L. 164/2014 in quanto trattasi di intervento di mitigazione di rischi idraulici e geomorfologici del territorio**
3. **Divieto di subappalto fra operatori economici concorrenti o invitati alla procedura di gara.**

\*\*\*\*\*

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **DUE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **15,00**, nella Residenza Comunale.

**Vista** la deliberazione G.C. n. 52 del 11.08.2015, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi e contestualmente è stato dato mandato al responsabile del servizio tecnico affinché procedesse in via d'urgenza all'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

**Vista** la determinazione area tecnica n. 51 del 12.08.2015, avente ad oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE DEL RIO RHO - INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL CONTRATTO E DEI CRITERI DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI - DETERMINA A CONTRARRE. CUP I64H15000560006 - CIG ZA015B59A3. LAVORI DI SOMMA URGENZA Ordinanza del Capo di Dipartimento della Protezione Civile n. 217 del 07.01.2015 - Ordinanza Commissariale n. 2/A18.000/217 del 01.04.2015)

**Vista** la lettera di invito alla gara mediante procedura negoziata prot. 2640 del 14/08/2015 inoltrata ai seguenti operatori economici:

- ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL - VIA ALDO MORO N. 8, 28040 OLEGGIO CASTELLO - TEL E FAX 032253425 - SITO [www.aronascavi.it](http://www.aronascavi.it) MAIL [info@aronascavi.it](mailto:info@aronascavi.it)
- CANTIERI STRADALI GALLO SPA - VIA CAMILLO DE ROSSI N. 18, 13031 ARBORIO (VC) - TEL. 016186100 - FAX 0161869031 - SITO [www.cantieristradigallo.it](http://www.cantieristradigallo.it)
- CAVE DI CORCONIO SRL - STRADA VACCIAGO - SR 229, 28016 ORTA SAN GIULIO - TEL 032294166 - FAX 0322955256 - MAIL [info@cavedicorconio.it](mailto:info@cavedicorconio.it)
- CIVELLI COSTRUZIONI SRL - VIALE TICINO N. 96, 21026 GAVIRATE (VA) - TEL. 0332/743635 - FAX 0332/730344 - MAIL [info@civelli.it](mailto:info@civelli.it)
- C.R.C. DI CAMMISULI GEOM. ROBERTO - VIA PER DORMELLETO N. 15/A - 28041 ARONA - TEL/FAX 0322/242229 - MAIL [cammy.c@libero.it](mailto:cammy.c@libero.it)
- GIACOMINI COMM.ALBERTO SPA - VALLE OSSOLA KM.16 S.P. 166, 28885 PIEDIMULERA (VB) - TEL. 0324842305 - FAX 0324842308
- GUGLIOTTA SRL - VIA DELLE INDUSTRIE N. 36 13856 VIGLIANO BIELLESE - TEL 015811516 - FAX 0158129419 - MAIL [infogugliottasrl.it](mailto:infogugliottasrl.it)
- IMPRESA PRINI SRL - VIA IV NOVEMBRE 17 BELGIRATE - TEL 032328415 FAX 032328570 - MAIL [impresaprinisrl.191.it](mailto:impresaprinisrl.191.it)
- NOTARIMPRESA SPA VIA COSTA N. 2/A 28100 NOVARA - TEL. 0321/613690 - FAX 0321397294
- RASO ANTONIO & C SRL - VIA PRIVATA MONTEROSA N. 1, 28010 DIVIGNANO (NO) - TEL. 0321995095 - FAX 0321995380
- SANDRINI SPA LAVORI EDILI ED ELETTRODOTTI - VIA DEI TIGLI N. 4, 46040 CASALROMANO (MN) - TEL. 037676571 - FAX 037676522 - MAIL [sandrini@sandrini spa.it](mailto:sandrini@sandrini spa.it)
- SOGNO COSTRUZIONI - REG.LOTTI 13030 GREGGIO (VC) - TEL 0161730146 FAX 0161730102 - MAIL [info@impresasogno.it](mailto:info@impresasogno.it)
- VALLOGGIA FRATELLI SRL - VIA L. DA VINCI N. 40, 28021 BORGOMANERO(NO) - TEL. 0322/804184 - FAX 0322/804354 - MAIL [valloggiarsrl@tiscali.it](mailto:valloggiarsrl@tiscali.it)
- VECCHIO MARIO SRL - VIA ALLA NOCA 55, 13017 QUARONA (VC) TEL. 01634303135 - FAX 0163431261
- CERUTTI LORENZO S.R.L. - Via Gozzano, 6628021 BORGOMANERO (NO) tel.: 0322865811
- NUOVA SACCED S.R.L. - Via cimitero, 8 - 28077 - Prato Sesia (NO) - TEL 0163 850015 FAX 0163 851039 PEC [nuovasaccedsrl@legalmail.it](mailto:nuovasaccedsrl@legalmail.it)
- BERTINI S.R.L. - Località Miniere 13020 Riva Valdobbia (VC) tel. 0163 922984 fax 0163 922656 [bertini@bertinicostruzioni.it](mailto:bertini@bertinicostruzioni.it)
- EDILIZIA GENERALE SRL, VIA LEONARDO DA VINCI N. 97 20090 TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI) - TEL. 0342662256 - FAX 0342235387 - MAIL [edilgen@email.it](mailto:edilgen@email.it)

- VIABIT SPA - LOCALITA' CASCINA LA MANDRIA 13048 SANTHIA' - TEL. 0161967425 - FAX 0161967484 - MAIL viabit@iol.it
- IMPRESA MONDO SRL - VIA XX SETTEMBRE 5 - 14048 MONTENGROSSO D'ASTI tel. 0141.953056 - fax 0141.952077  
info@impresamondo.it
- COOPEDILE SCARL - VIA TURCOTTI 2 - 15033 CASALE MONFERRATO (AL) TEL 0142/454538 FAX 0142/418858  
info@impresacoopedile.it
- TORTI PIETRO & TORTI ANDREA SNC - VIA PERNIGOTTI,10 - 15057 TORTONA (AL) TEL 0131/850503 FAX 0131/850503  
tortietorti@alice.it
- SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE - VIA CASTELONUOVO NIGRA 10 - 10081 CASTELLAMONTE (TO) TEL/FAX  
0124423198 info@valliunite.org
- Impresa CARDANI FRANCESCO SRL Corso Trieste n°78, 28100 Novara Tel. 0321-691142 Fax 0321-692708  
[impresa.cardanisrl@pec.buffetti.it](mailto:impresa.cardanisrl@pec.buffetti.it)

**Dato atto** che entro il termine previsto dalla lettera di invito, le ore 12,00 del giorno 02/09/2015, sono pervenuti al protocollo comunale i plichi contenenti la documentazione amministrativa e la relativa offerta economica da parte delle seguenti imprese:

- ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL - VIA ALDO MORO N. 8, 28040 OLEGGIO CASTELLO - TEL E FAX 032253425 - SITO  
[www.aronascavi.it](http://www.aronascavi.it) MAIL [info@aronascavi.it](mailto:info@aronascavi.it)
- CIVELLI COSTRUZIONI SRL - VIALE TICINO N. 96, 21026 GAVIRATE (VA) - TEL. 0332/743635 - FAX 0332/730344 - MAIL  
[info@civelli.it](mailto:info@civelli.it)
- C.R.C. DI CAMMISULI GÉOM. ROBERTO - VIA PER DORMELLETO N. 15/A - 28041 ARONA - TEL/FAX 0322/242229 - MAIL  
[cammy.c@libero.it](mailto:cammy.c@libero.it)
- GIACOMINI COMM.ALBERTO SPA - VALLE OSSOLA KM.16 S.P. 166, 28885 PIEDIMULERA (VB) - TEL. 0324842305 - FAX  
0324842308
- GUGLIOTTA SRL - VIA DELLE INDUSTRIE N. 36 13856 VIGLIANO BIELLESE - TEL 015811516 - FAX 0158129419 - MAIL  
[infogugliottasrl.it](mailto:infogugliottasrl.it)
- IMPRESA PRINI SRL - VIA IV NOVEMBRE 17 BELGIRATE - TEL 032328415 FAX 032328570 - MAIL  
[impresaprinisrl.191.it](mailto:impresaprinisrl.191.it)
- RASO ANTONIO & C SRL - VIA PRIVATA MONTEROSA N. 1, 28010 DIVIGNANO (NO) - TEL. 0321995095 - FAX 0321995380
- SOGNO COSTRUZIONI - REG.LOTTI 13030 GREGGIO (VC) - TEL 0161730146 FAX 0161730102 - MAIL [info@impresasogno.it](mailto:info@impresasogno.it)
- VALLOGGIA FRATELLI SRL - VIA L. DA VINCI N. 40, 28021 BORGOMANERO(NO) - TEL. 0322/804184 - FAX 0322/804354 -  
MAIL [valloggiasrl@tiscali.it](mailto:valloggiasrl@tiscali.it)
- NUOVA SACCED S.R.L. - Via cimitero, 8 - 28077 - Prato Sesia (NO) - TEL 0163 850015 FAX 0163 851039 PEC  
[nuovasaccedsrl@legalmail.it](mailto:nuovasaccedsrl@legalmail.it)
- EDILIZIA GENERALE SRL, VIA LEONARDO DA VINCI N. 97 20090 TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI) - TEL. 0342662256 - FAX  
0342235387 - MAIL [edilgen@email.it](mailto:edilgen@email.it)
- VIABIT SPA - LOCALITA' CASCINA LA MANDRIA 13048 SANTHIA' - TEL. 0161967425 - FAX 0161967484 - MAIL viabit@iol.it
- SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE - VIA CASTELONUOVO NIGRA 10 - 10081 CASTELLAMONTE (TO) TEL/FAX  
0124423198 info@valliunite.org
- Impresa CARDANI FRANCESCO SRL Corso Trieste n°78, 28100 Novara Tel. 0321-691142 Fax 0321-692708  
[impresa.cardanisrl@pec.buffetti.it](mailto:impresa.cardanisrl@pec.buffetti.it)

**Dato atto** che sono pervenute comunicazioni di non partecipazione alla procedura di gara da parte delle imprese:

- SANDRINI SPA LAVORI EDILI ED ELETTRODOTTI
- CERUTTI LORENZO S.R.L.
- CANTIERI STRADALI GALLO SPA
- IMPRESA MONDO SRL

Tutto ciò premesso, il Presidente geom. Marco Chiera - responsabile area tecnica, assistito dalla rag. Rosangela Carnevali, responsabile servizio segreteria, e dal dr. Diego Erbea, istruttore tecnico, quale testimoni noti idonei e richiesti a forma di legge, sulla scorta dell'invito alla gara, dichiara aperta la seduta pubblica e procede alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti procedendo secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale.

Dalla verifica si accerta che tutti i plichi pervenuti risultano integri e rispondenti ai requisiti richiesti dall'invito alla gara e pertanto tutte le imprese proponenti vengono ammesse alla gara.

A seguito della verifica di integrità dei plichi si procede all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti per l'esame della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità alla gara.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti, accertando che la stessa risulta conforme al bando di gara e pertanto tutti i partecipanti vengono ammessi alla gara.

Si procede così all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica delle ditte ammesse alla gara, rilevando i seguenti ribassi sul prezzo a base d'asta:

- ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL - 38,70%
- CIVELLI COSTRUZIONI SRL - 24,49%
- C.R.C. DI CAMMISULI GEOM. ROBERTO - 9,55%
- GIACOMINI COMM. ALBERTO SPA - 25,337%
- GUGLIOTTA SRL - 15,52%
- IMPRESA PRINI SRL - 30,60%
- RASO ANTONIO & C SRL - 17,38%
- SOGNO COSTRUZIONI - 16,87%
- VALLOGGIA FRATELLI SRL - 31,713%
- NUOVA SACCED S.R.L. - 37,50%
- EDILIZIA GENERALE SRL - 31,363%
- VIABIT SPA - 14,380%
- SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE - 62,55%
- CARDANI FRANCESCO SRL - 22,15%

Si procede successivamente al calcolo della media dei ribassi delle imprese ammesse, mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., così come previsto dal bando di gara. In esito a tale calcolo, di cui il presidente si riserva fin d'ora un'ulteriore verifica all'atto dell'approvazione dei documenti di gara, risulta la situazione di cui alla seguente tabella di calcolo:

| OGGETTO DELLA GARA:       |                                    | LAVORI DI MANUTENZIONE DEL RIO RHO CIG: ZA015B59A3 - CUP: J64H15000560006 |                                  |                     |                            |                                       |                        |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Importo a base d'appalto: |                                    | non soggetto a<br>ribasso                                                 | lavori                           | 28.563,94           |                            |                                       |                        |
|                           |                                    | 15.606,24                                                                 | 12.957,70                        |                     |                            |                                       |                        |
| N.                        | DITTA                              | ribasso<br>percentuale<br>offerta                                         | offerte<br>economiche<br>ammesse | offerte<br>valutate | scarto<br>sulla<br>media % | offerte inserite<br>in<br>graduatoria | valutazione offerte    |
| 1                         | Arona Scavi dei F.lli Castelli srl | 38,700%                                                                   | 7.943,07                         |                     |                            |                                       | offerta scartata       |
| 2                         | Civelli Costruzioni srl            | 24,490%                                                                   | 9.784,36                         | 24,490%             |                            | 24,490%                               | offerta ammessa        |
| 3                         | C.R.C. di Cammisuli geom. Roberto  | 9,550%                                                                    | 11.720,24                        |                     |                            |                                       | offerta scartata       |
| 4                         | Giacomini comm. Alberto spa        | 25,337%                                                                   | 9.674,61                         | 25,337%             | 0,045%                     | 25,337%                               | offerta ammessa        |
| 5                         | Gugliotta srl                      | 15,520%                                                                   | 10.946,66                        | 15,520%             |                            | 15,520%                               | offerta ammessa        |
| 6                         | Impresa Prini srl                  | 30,600%                                                                   | 8.992,64                         | 30,600%             | 5,308%                     | 30,600%                               | offerta aggiudicataria |
| 7                         | Raso Antonio & C srl               | 17,380%                                                                   | 10.705,65                        | 17,380%             |                            | 17,380%                               | offerta ammessa        |
| 8                         | Sogno Costruzioni                  | 16,870%                                                                   | 10.771,74                        | 16,870%             |                            | 16,870%                               | offerta ammessa        |
| 9                         | Valloggia F.lli srl                | 31,713%                                                                   | 8.848,42                         | 31,713%             | 6,421%                     |                                       | offerta anomala        |
| 10                        | Nuova Sacced srl                   | 37,500%                                                                   | 8.098,56                         | 37,500%             | 12,208%                    |                                       | offerta anomala        |
| 11                        | Edilizia Generale srl              | 31,363%                                                                   | 8.893,78                         | 31,363%             | 6,071%                     |                                       | offerta anomala        |
| 12                        | Viabit spa                         | 14,380%                                                                   | 11.094,38                        |                     |                            |                                       | offerta scartata       |
| 13                        | Soc. Coop. Valli Unite Canavese    | 62,550%                                                                   | 4.852,66                         |                     |                            |                                       | offerta scartata       |
| 14                        | Cardani Francesco srl              | 22,150%                                                                   | 10.087,57                        | 22,150%             |                            | 22,150%                               | offerta ammessa        |

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Offerte pervenute                         | 14      |
| Offerte ammesse alla gara                 | 14      |
| Numero offerte da scartare (Merloni ter)  | 4       |
| Numero offerte effettivamente scartate    | 4       |
| Numero offerte valutate                   | 10      |
| Media aritmetica dei ribassi percentuali  | 25,292% |
| Media aritmetica degli scarti percentuali | 6,010%  |
| Limite inferiore di anomalia              | 31,303% |
| Ribasso ditta aggiudicataria              | 30,600% |

| Importo contrattuale | importo lavori | non sogg. Ribasso | totale    |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------|
|                      | 8.992,64       | 15.606,24         | 24.598,88 |

Pertanto, alla luce dei calcoli eseguiti in conformità al criterio di aggiudicazione indicato dal bando e in base ai ribassi percentuali offerti dagli operatori economici, fatte salve le ulteriori approvazioni in termini di legge, si aggiudica provvisoriamente l'appalto dei LAVORI DI MANUTENZIONE DEL RIO RHO (CUP I64H15000560006 - CIG ZA015B59A3) all'impresa PRINI SRL, Via IV Novembre 17 Belgirate, la quale ha proposto un ribasso sul prezzo a base d'asta del 30,60 % per un importo definitivo di aggiudicazione di € 8.992,64 oltre ad € 14.258,44 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta ed € 1.347,80 quali oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d'asta, per un totale importo di contratto di € 24.598,88.

Letto, confermato e sottoscritto.

#### IL PRESIDENTE DI GARA

Geom. Marco Chiera



#### I TESTIMONI

Rag. Rosangela Carnevali

Dr. Diego Erbea