



COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28015 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

**VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA,
IN DATA 02.09.2015, PER L’AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI RINALVEAMENTO E RIPRISTINO TRATTO DI SPONDA DX DEL
TORRENTE AGOGNA IN LOC. VERNINO**

codice CUP 164H15000570002

codice CIG 20215B5D22

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BARENGO – Via Vittorio Emanuele, 39 – tel 0321 997134 - fax 0321 997375 – e-mail *ufficiotecnico@comune.barengo.no.it*

PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata ai sensi dell’ art. 57 comma 6, art. 122 comma 7 del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. mediante aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso espresso in ribasso percentuale sul prezzo a base d’asta, in applicazione della procedura di cui all’art. 82 comma 2 lett. b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.. Si procederà alla valutazione di congruità delle offerte ed all’aggiudicazione secondo la procedura prevista dall’art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo, a meno che il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci (art. 122, comma 9, ultimo periodo).

LUOGO, DESCRIZIONE, DURATA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

Luogo di esecuzione: **Tratto di sponda dx Torrente Agogna in Loc. Vernino – Barengo (NO).**

Descrizione: **Lavori di rinalveamento e ripristino tratto di sponda dx del Torrente Agogna in Loc. Vernino**

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 33.752,00 così suddivisi:

- importo a base d’asta € 23.539,20;
- oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d’asta € 552,70;
- costo manodopera non soggetto a ribasso d’asta € 9.660,10

CATEGORIE DEI LAVORI DA ESEGUIRE:

cat. **OG8**

MODALITA’ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO : a corpo ai sensi dell’art. 53 c. 4 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Giorni **30 gg.** naturali e consecutivi dalla consegna.

CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO:

Ai sensi dell'art. 69 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l'aggiudicazione dell'appalto è subordinata all'accettazione delle seguenti condizioni particolari:

- 1. Immediato avvio dei lavori a ricezione di comunicazione di aggiudicazione definitiva, nel rispetto delle tempistiche di cui all'Ordinanza del Capo di Dipartimento della Protezione Civile n. 217 del 07.01.2015 e successiva Ordinanza Commissariale n. 2/A18.000/217 del 01.04.2015**
- 2. Appalto non soggetto a termine dilatorio per la stipula del contratto ai sensi art. 9, commi 1-2, lett a), L. 164/2014 in quanto trattasi di intervento di mitigazione di rischi idraulici e geomorfologici del territorio**
- 3. Divieto di subappalto fra operatori economici concorrenti o invitati alla procedura di gara.**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **DUE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **16,00**, nella Residenza Comunale.

Vista la deliberazione G.C. n. 53 del 11.08.2015, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi e contestualmente è stato dato mandato al responsabile del servizio tecnico affinché procedesse in via d'urgenza all'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

Vista la determinazione area tecnica n. 52 del 13.08.2015, avente ad oggetto: LAVORI DI RINALVEAMENTO E RIPRISTINO TRATTO DI SPONDA DX TORRENTE AGOGNA IN LOC. VERNINO - INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL CONTRATTO E DEI CRITERI DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI - DETERMINA A CONTRARRE. CUP I64H15000570002 - CIG Z0215B5D22. LAVORI DI SOMMA URGENZA Ordinanza del Capo di Dipartimento della Protezione Civile n. 217 del 07.01.2015 - Ordinanza Commissariale n. 2/A18.000/217 del 01.04.2015);

Vista la lettera di invito alla gara mediante procedura negoziata prot. 2641 del 14/08/2015 inoltrata ai seguenti operatori economici:

- ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL - VIA ALDO MORO N. 8, 28040 OLEGGIO CASTELLO - TEL E FAX 032253425 - SITO www.aronascavi.it MAIL info@aronascavi.it
- CANTIERI STRADALI GALLO SPA - VIA CAMILLO DE ROSSI N. 18, 13031 ARBORIO (VC) - TEL. 016186100 - FAX 0161869031 - SITO www.cantieristradigallo.it -
- CAVE DI CORCONIO SRL - STRADA VACCIAGO - SR 229, 28016 ORTA SAN GIULIO - TEL 032294166 - FAX 0322955256 - MAIL info@cavedicorconio.it
- CIVELLI COSTRUZIONI SRL - VIALE TICINO N. 96, 21026 GAVIRATE (VA) - TEL. 0332/743635 - FAX 0332/730344 - MAIL info@civelli.it
- C.R.C. DI CAMMISULI GEOM. ROBERTO - VIA PER DORMELLETO N. 15/A - 28041 ARONA - TEL/FAX 0322/242229 - MAIL cammy.c@libero.it
- GIACOMINI COMM.ALBERTO SPA - VALLE OSSOLA KM.16 S.P. 166, 28885 PIEDIMULERA (VB) - TEL. 0324842305 - FAX 0324842308
- GUGLIOTTA SRL - VIA DELLE INDUSTRIE N. 36 13856 VIGLIANO BIELLESE - TEL 015811516 - FAX 0158129419 - MAIL infogugliottasrl.it
- IMPRESA PRINI SRL - VIA IV NOVEMBRE 17 BELGIRATE - TEL 032328415 FAX 032328570 - MAIL impresaprinisrl@impresaprinisrl.191.it
- NOTARIMPRESA SPA VIA COSTA N. 2/A 28100 NOVARA - TEL. 0321/613690 - FAX 0321397294
- RASO ANTONIO & C SRL - VIA PRIVATA MONTEROSA N. 1, 28010 DIVIGNANO (NO) - TEL. 0321995095 - FAX 0321995380
- SANDRINI SPA LAVORI EDILI ED ELETTRODOTTI - VIA DEI TIGLI N. 4, 46040 CASALROMANO (MN) - TEL. 037676571 - FAX 037676522 - MAIL sandrini@sandrini spa.it
- SOGNO COSTRUZIONI - REG.LOTTI 13030 GREGGIO (VC) - TEL 0161730146 FAX 0161730102 - MAIL info@impresasogno.it

- VALLOGGIA FRATELLI SRL - VIA L. DA VINCI N. 40, 28021 BORGOMANERO(NO) - TEL. 0322/804184 - FAX 0322/804354 -MAIL valloggiasrl@tiscali.it
- VECCHIO MARIO SRL - VIA ALLA NOCA 55, 13017 QUARONA (VC) TEL. 01634303135 - FAX 0163431261
- CERUTTI LORENZO S.R.L. - Via Gozzano, 6628021 BORGOMANERO (NO) tel.: 0322865811
- NUOVA SACCED S.R.L. - Via cimitero, 8 - 28077 - Prato Sesia (NO) - TEL 0163 850015 FAX 0163 851039 PEC nuovasaccedsr@legalmail.it
- BERTINI S.R.L. - Località Miniere 13020 Riva Valdobbia (VC) tel. 0163 922984 fax 0163 922656 bertini@bertinicostruzioni.it
- EDILIZIA GENERALE SRL, VIA LEONARDO DA VINCI N. 97 20090 TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI) - TEL. 0342662256 - FAX 0342235387 - MAIL edilgen@email.it
- VIABIT SPA - LOCALITA' CASCINA LA MANDRIA 13048 SANTHIA' - TEL. 0161967425 - FAX 0161967484 - MAIL viabit@iol.it
- IMPRESA MONDO SRL - VIA XX SETTEMBRE 5 - 14048 MONTEGROSSO D'ASTI tel. 0141.953056 - fax 0141.952077 info@impresamondo.it
- COOPEDILE SCARL - VIA TURCOTTI 2 - 15033 CASALE MONFERRATO (AL) TEL 0142/454538 FAX 0142/418858 info@impresacoopedile.it
- TORTI PIETRO & TORTI ANDREA SNC - VIA PERNIGOTTI 10 - 15057 TORTONA (AL) TEL 0131/850503 FAX 0131/850503 tortietorti@alice.it
- SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE - VIA CASTELONUOVO NIGRA 10 - 10081 CASTELLAMONTE (TO) TEL/FAX 0124423198 info@valliunite.org
- Impresa CARDANI FRANCESCO SRL Corso Trieste n°78, 28100 Novara Tel. 0321-691142 Fax 0321-692708 impresa.cardanisrl@pec.buffetti.it

Dato atto che entro il termine previsto dalla lettera di invito, le ore 12,00 del giorno 02/09/2015, sono pervenuti al protocollo comunale i plichi contenenti la documentazione amministrativa e la relativa offerta economica da parte delle seguenti imprese:

- ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL - VIA ALDO MORO N. 8, 28040 OLEGGIO CASTELLO - TEL E FAX 032253425 - SITO www.aronascavi.it MAIL info@aronascavi.it
- CAVE DI CORCONIO SRL - STRADA VACCIAGO - SR 229, 28016 ORTA SAN GIULIO - TEL 032294166 - FAX 0322955256 - MAIL info@cavedicorconio.it
- CIVELLI COSTRUZIONI SRL - VIALE TICINO N. 96, 21026 GAVIRATE (VA) - TEL. 0332/743635 - FAX 0332/730344 - MAIL info@civelli.it
- C.R.C. DI CAMMISULI GEOM. ROBERTO - VIA PER DORMELLETO N. 15/A - 28041 ARONA - TEL/FAX 0322/242229 - MAIL cammy.c@libero.it
- GIACOMINI COMM.ALBERTO SPA - VALLE OSSOLA KM.16 S.P. 166, 28885 PIEDIMULERA (VB) - TEL. 0324842305 - FAX 0324842308
- GUGLIOTTA SRL - VIA DELLE INDUSTRIE N. 36 13856 VIGLIANO BIELLESE - TEL 015811516 - FAX 0158129419 - MAIL infogugliottasrl.it
- IMPRESA PRINI SRL - VIA IV NOVEMBRE 17 BELGIRATE - TEL 032328415 FAX 032328570 - MAIL impresaprinisrl@impresaprinisrl.191.it
- RASO ANTONIO & C SRL - VIA PRIVATA MONTEROSA N. 1, 28010 DIVIGNANO (NO) - TEL. 0321995095 - FAX 0321995380
- SOGNO COSTRUZIONI - REG.LOTTI 13030 GREGGIO (VC) - TEL 0161730146 FAX 0161730102 - MAIL info@impresasogno.it
- VALLOGGIA FRATELLI SRL - VIA L. DA VINCI N. 40, 28021 BORGOMANERO(NO) - TEL. 0322/804184 - FAX 0322/804354 -MAIL valloggiasrl@tiscali.it
- NUOVA SACCED S.R.L. - Via cimitero, 8 - 28077 - Prato Sesia (NO) - TEL 0163 850015 FAX 0163 851039 PEC nuovasaccedsr@legalmail.it
- EDILIZIA GENERALE SRL, VIA LEONARDO DA VINCI N. 97 20090 TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI) - TEL. 0342662256 - FAX 0342235387 - MAIL edilgen@email.it
- VIABIT SPA - LOCALITA' CASCINA LA MANDRIA 13048 SANTHIA' - TEL. 0161967425 - FAX 0161967484 - MAIL viabit@iol.it
- SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE - VIA CASTELONUOVO NIGRA 10 - 10081 CASTELLAMONTE (TO) TEL/FAX 0124423198 info@valliunite.org
- Impresa CARDANI FRANCESCO SRL Corso Trieste n°78, 28100 Novara Tel. 0321-691142 Fax 0321-692708 impresa.cardanisrl@pec.buffetti.it

Dato atto che sono pervenute comunicazioni di non partecipazione alla procedura di gara da parte delle imprese:

- SANDRINI SPA LAVORI EDILI ED ELETTRODOTTI
- CERUTTI LORENZO S.R.L.
- CANTIERI STRADALI GALLO SPA
- IMPRESA MONDO SRL

Tutto ciò premesso, il Presidente geom. Marco Chiera – responsabile area tecnica, assistito dalla rag. Rosangela Carnevali, responsabile servizio segreteria, e dal dr. Diego Erbea, istruttore tecnico, quale testimoni noti idonei e richiesti a forma di legge, sulla scorta dell'invito alla gara, dichiara aperta la seduta pubblica e procede alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti procedendo secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale.

Dalla verifica si accerta che tutti i plichi pervenuti risultano integri e rispondenti ai requisiti richiesti dall'invito alla gara e pertanto tutte le imprese proponenti vengono ammesse alla gara.

A seguito della verifica di integrità dei plichi si procede all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti per l'esame della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità alla gara.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti, accertando che la stessa risulta conforme al bando di gara e pertanto tutti i partecipanti vengono ammessi alla gara.

Si procede così all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica delle ditte ammesse alla gara, rilevando i seguenti ribassi sul prezzo a base d'asta:

- ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL – 35,88%
- CAVE DI CORCONIO SRL – 22,52%
- CIVELLI COSTRUZIONI SRL – 15,00%
- C.R.C. DI CAMMISULI GEOM. ROBERTO – 3,55%
- GIACOMINI COMM.ALBERTO SPA – 25,337%
- GUGLIOTTA SRL – 10,39%
- IMPRESA PRINI SRL – 23,539%
- RASO ANTONIO & C SRL – 18,73%
- SOGNO COSTRUZIONI – 17,15%
- VALLOGGIA FRATELLI SRL – 23,698%
- NUOVA SACCED S.R.L. – 37,50%
- EDILIZIA GENERALE SRL – 30,808%
- VIABIT SPA – 12,84%
- SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE – 40,25%
- CARDANI FRANCESCO SRL – 22,15%

Si procede successivamente al calcolo della media dei ribassi delle imprese ammesse, mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., così come previsto dal bando di gara. In esito a tale calcolo, di cui il presidente si riserva fin d'ora un'ulteriore verifica all'atto dell'approvazione dei documenti di gara, risulta la situazione di cui alla seguente tabella di calcolo:

OGGETTO DELLA GARA:		LAVORI DI RINALVEAMENTO E RIPRISTINO TRATTO DI SPONDA DX TORRENTE AGOGNA IN LOC. VERNINO CIG: Z0215B5D22 - CUP: I64H15000570002					
Importo a base d'appalto:		non soggetto a ribasso	lavori			33.752,00	
		10.212,80	23.539,20				
N.	DITTA	ribasso percentuale offertq	offerte economiche ammesse	offerte valutate	scarto sulla media %	offerte inserite in graduatoria	valutazione offerte
1	Arona Scavi dei F.lli Castelli srl	35,880%	15.093,34	35,880%	13,366%		offerta anomala
2	Cave di Coronio srl	22,520%	18.238,17	22,520%	0,006%	22,520%	offerta ammessa
3	Civelli Costruzioni srl	15,000%	20.008,32	15,000%		15,000%	offerta ammessa
4	C.R.C. di Cammisuli geom. Roberto	3,550%	22.703,56				offerta scartata
5	Giacomini comm. Alberto spa	25,337%	17.575,07	25,337%	2,823%	25,337%	offerta aggiudicataria
6	Gugliotta srl	10,390%	21.093,48				offerta scartata
7	Impresa Prini srl	23,539%	17.998,31	23,539%	1,025%	23,539%	offerta ammessa
8	Raso Antonio & C srl	18,730%	19.130,31	18,730%		18,730%	offerta ammessa
9	Sogno Costruzioni	17,150%	19.502,23	17,150%		17,150%	offerta ammessa
10	Valloggia F.lli srl	23,698%	17.960,88	23,698%	1,184%	23,698%	offerta ammessa
11	Nuova Saccet srl	37,500%	14.712,00				offerta scartata
12	Edilizia Generale srl	30,808%	16.287,24	30,808%	8,294%		offerta anomala
13	Viabit spa	12,840%	20.516,77	12,840%		12,840%	offerta ammessa
14	Soc. Coop. Valli Unite Canavese	40,250%	14.064,67				offerta scartata
15	Cardani Francesco srl	22,150%	18.325,27	22,150%		22,150%	offerta ammessa

Offerte pervenute	15
Offerte ammesse alla gara	15
Numero offerte da scartare (Merloni ter)	4
Numero offerte effettivamente scartate	4
Numero offerte valutate	11
Media aritmetica dei ribassi percentuali	22,514%
Media aritmetica degli scarti percentuali	4,450%
Limite inferiore di anomalia	26,964%
Ribasso ditta aggiudicataria	25,337%

Importo contrattuale	importo lavori	non soggetti a ribasso	totale
	17.575,07	10.212,80	27.787,87

Pertanto, alla luce dei calcoli eseguiti in conformità al criterio di aggiudicazione indicato dal bando e in base ai ribassi percentuali offerti dagli operatori economici, fatte salve le ulteriori approvazioni in termini di legge, si aggiudica provvisoriamente l'appalto dei LAVORI DI RINALVEAMENTO E RIPRISTINO TRATTO DI SPONDA DX DEL TORRENTE AGOGNA IN LOC. VERNINO (CUP I64H15000570002 - CIG Z0215B5D22) all'impresa Giacomini Comm. Alberto Spa - Valle Ossola KM.16 S.P. 166, Piedimulera (VB), la quale ha proposto un ribasso sul prezzo a base d'asta del 25,337% per un importo definitivo di aggiudicazione di € 17.575,07 oltre ad € 9.660,10 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta ed € 552,70 quali oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d'asta, per un totale importo di contratto di € 27.787,87.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

Geom. Marco Chiera

I TESTIMONI

Rag. Rosangela Carnevali

Dt. Diego Erbea

