



COMUNE DI BARENGO

C.A.P. 28010
PROVINCIA DI NOVARA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ACCONTO 2013

AVVISO

SOSPENSIONE DI PAGAMENTO

In base a quanto disposto dal D.L. n. 54 in data 21.05.2013, e nelle more di una complessiva riforma della disciplina fiscale sul patrimonio immobiliare che dovrà avvenire entro il 31 agosto 2013, il **pagamento dell'acconto IMU** con scadenza 17 giugno 2013 **è sospeso** e rinviato al **16 settembre solo ed esclusivamente nei seguenti casi:**

- **Abitazione principale e relative pertinenze** (nei limiti di legge), esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9.
- **Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.
- **Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP)** o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24/7/1977 n. 616
- **Terreni agricoli e fabbricati rurali** di cui all'art. 13, commi 4,5 e 8, del decreto legge 6/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011, n. 214 e s.m.

SCADENZE DI PAGAMENTO E ALIQUOTE

ACCONTO: entro il **17 giugno 2013**. Occorrerà versare il **50% dell'IMU** calcolata sulla base delle aliquote stabilite dal Comune per l'anno **2012**.

Per i casi di sospensione di pagamento il versamento dell'acconto è rinviato al 16 settembre 2013, salvo eventuali ed ulteriori variazioni.

SALDO: entro il **16 dicembre 2013**. Dall'imposta annua calcolata sulle aliquote e detrazioni stabilite dal Comune per l'anno **2013** si detrae l'acconto versato.

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - art. 13, c. 7. D.L. 201/2011.	3912	----
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale (NON in categoria D/10)	3913	----
IMU - imposta municipale propria per terreni	3914	----
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	----
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	----
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925
IMU - imposta municipale propria - INTERESSI DA ACCERTAMENTO	3923	----
IMU - imposta municipale propria - SANZIONI DA ACCERTAMENTO	3924	----

L'IMPOSTA SU TUTTI GLI IMMOBILI E' INTERAMENTE VERSATA AL COMUNE CON LA SOLA ESCLUSIONE DEGLI IMMOBILI CENSITI NEL GRUPPO CATASTALE "D" (IMMOBILI PRODUTTIVI).

PER GLI IMMOBILI DEL GRUPPO CATASTALE "D" (immobili produttivi):

- a) la quota fissa dello **0,76%** è riservata e versata a favore dello Stato;
- b) la maggior aliquota, oltre alla quota fissa, deliberata è versata a favore del Comune

c) gli immobili strumentali all'attività agricola classificati in categoria D/10 passano di intera competenza statale, con **codice tributo 3925 (altri fabbricati)**, aliquota fissa 0,20%, **senza possibilità di riduzione**.

d) dal 1° gennaio 2013 gli immobili accatastati nella categoria "D" il moltiplicatore utile al calcolo del valore del fabbricato passa da 60 a 65, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale **D/5** per la quale era già **80** lo scorso anno.

DICHIARAZIONE

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

ALIQUOTE DELIBERATE PER L'ANNO 2012 utilizzabili in sede di acconto per l'anno 2013

DESCRIZIONE	Comune di BARENGO
CODICE CATASTALE COMUNE	A653
ALIQUOTE:	
Abitazione principale e pertinenze	2,0 per mille
Aree fabbricabili	7,6 per mille
Fabbricati nella categoria D, ad esclusione D/10 e fabbricati rurali ad uso strumentale per l'esercizio dell'attività agricola	7,6 per mille
Terreni agricoli	7,6 per mille
Fabbricati nella categoria C/1 (negozi e botteghe)	7,6 per mille
Fabbricati nella categoria D/10 e fabbricati rurali ad uso strumentale per l'esercizio dell'attività agricola.	2,0 per mille
Tutti gli altri fabbricati	7,6 per mille
DETRAZIONI per l'abitazione principale e pertinenze	euro 200,00
MAGGIOR DETRAZIONE per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni	€ 50,00 per figlio fino a € 400,00
ESENZIONE TERRENI AGRICOLI: ai sensi dell'art. 15 della L. 984/1977, sono esenti dal pagamento solo i terreni agricoli ricadenti nei seguenti fogli, contenuti nella Circolare n. 9 del 14 giugno 1993.	foglio 1; 2; 3; dal 12 al 17; 19; 20; 24; 25; 30

IMPORTO MINIMO DI VERSAMENTO

Ai sensi dell'art. 19 comma 1 del Regolamento Generale delle Entrate Comunali, non devono essere eseguiti versamenti inferiori ad euro 5,00. Tale limite si applica ove sussistono entrambe le seguenti condizioni:

- il singolo contribuente abbia a proprio carico una somma complessiva riferita a tutti gli immobili oggetto di imposizione inferiore ad € 5,00;
- l'imposizione fiscale complessiva gravante su un immobile, anche se in proprietà fra più soggetti, sia inferiore ad € 5,00.

Dal Municipio, maggio 2013

Il Responsabile del Servizio
Favino Dott. Giuseppe