



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I. – ADOZIONE DEL PROGETTO TECNICO.

L'anno **duemilaventisei** addì **undici** del mese di **giugno** alle ore **venti** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Cognome e Nome	Presente
1. MAGGENI FABIO - Sindaco	Sì
2. ZANARI ELEONORA - Consigliere	Sì
3. RABOZZI MARCELLO - Consigliere	Sì
4. ZANETTA MATTIA - Consigliere	Sì
5. SAVOINI RICCARDO - Consigliere	Sì
6. PERONI LORENZO - Consigliere	Sì
7. BONIPERTI GAUDENZIO - Consigliere	Sì
8. BANI REBECCA - Consigliere	Giust.
9. FAMA' SIMONE - Consigliere	Sì
10. GRANATA MARCO - Consigliere	Sì
11. COSENZA BRUNO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Partecipa il Segretario Comunale Castelletti Dott. Andrea, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Il Signor MAGGENI FABIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra citato.

C.C. N° 15 DEL 11/06/2026

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I. –
ADOZIONE DEL PROGETTO TECNICO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco informa i Consiglieri che, qualora qualcuno si trovi in alcuna delle situazioni di cui all'art. 78 TUEL in materia di conflitto di interessi, si deve astenere dalla discussione e dalla votazione.

Il Sindaco stesso e i Consiglieri Famà e Savoini abbandonano l'aula stanti gli interessi personali ovvero di propri parenti o affini entro il 4° grado con l'argomento posto al 6° e ultimo punto all'ordine del giorno, pertanto la nuova composizione dell'assemblea risulta essere la seguente:

Cognome e Nome	Presente
12. MAGGENI FABIO - Sindaco	Giust.
13. ZANARI ELEONORA - Consigliere	Sì
14. RABOZZI MARCELLO - Consigliere	Sì
15. ZANETTA MATTIA - Consigliere	Sì
16. SAVOINI RICCARDO - Consigliere	Giust.
17. PERONI LORENZO - Consigliere	Sì
18. BONIPERTI GAUDENZIO - Consigliere	Sì
19. BANI REBECCA - Consigliere	Giust.
20. FAMA' SIMONE - Consigliere	Giust.
21. GRANATA MARCO - Consigliere	Sì
22. COSENZA BRUNO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Il Vicesindaco assume la Presidenza e cede la parola all'Assessore Rabozzi per l'esposizione.

Premesso che il Comune di Barengo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale a norma della L.R. 56/1977 e s.m.i. costituito dalla Variante generale approvata con DGR n. 12-10245 in data 09.12.2008;

Considerato che successivamente all'approvazione del PRG sono state apportate alcune modifiche puntuali, nell'ambito delle seguenti procedure:

- modificazione ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione C. C. n. 2 del 19/02/2011;
- variante parziale al P.R.G.C. n. 01/2011 ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 11 del 18/05/2012;
- variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 27 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 27 del 17/09/2012;
- variante strutturale n. 1 al PRGC ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 14 del 27/07/2018; (BU n. 43 25/10/2018) per l'inserimento dell'area ecologica;
- variante semplificata PRG vigente (art. 17bis c. 6 LR 56/77) approvata con D.C.C. n. 5 del 27/2/2024 (BU n. 24 13/06/2024) relativa al progetto di riqualificazione del sito della "grande panchina".

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 dell'11.04.2025, espressione della volontà dell'Amministrazione comunale di voler avviare un processo di revisione parziale dello strumento urbanistico vigente, ormai datato, al fine di aggiornarne i contenuti in relazione a proposte avviate sia dall'Amministrazione stessa, sia a seguito di un bando ad evidenza pubblica emesso al fine di individuare esigenze derivanti da soggetti privati;

Considerato che la variante in argomento, che si configura nei disposti del 5 comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., di seguito denominata "parziale", persegue i seguenti obiettivi di carattere generale:

- dare risposta a esigenze di carattere insediativo pervenute da soggetti privati nell'ambito di un bando ad evidenza pubblica indetto dall'Amministrazione Comunale in base a obiettivi specifici;
- rivedere puntualmente alcune previsioni non attuate del PRG vigente in ambito di servizi pubblici e correggere alcune criticità emerse nella fase di gestione del Piano, evidenziate da parte dell'amministrazione e dagli uffici preposti;
- mantenere immutato il quadro di sostenibilità ambientale del territorio.

Richiamate:

- la determinazione ufficio tecnico n. 75 del 16.12.2025 ad oggetto "VARIANTE PARZIALE AL PRGC DA REDIGERSI AI SENSI DELL'ART. 17 C.5 DELLA L.R. 56/1977 E SS.MM.II. – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE. CODICE CIG: B9A5D2344C"
- la determinazione ufficio tecnico n. 76 del 16.12.2025 ad oggetto "VARIANTE PARZIALE AL PRGC DA REDIGERSI AI SENSI DELL'ART. 17 C.5 DELLA L.R. 56/1977 E SS.MM.II. – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA COMPONENTE GEOLOGICA. CODICE CIG: B9A5D16990"
- la determinazione ufficio tecnico n. 77 del 16.12.2025 ad oggetto "VARIANTE PARZIALE AL PRGC DA REDIGERSI AI SENSI DELL'ART. 17 C.5 DELLA L.R. 56/1977 E SS.MM.II. – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA COMPONENTE ACUSTICA. CODICE CIG: B9A5D1ACDC"

Visti i documenti tecnico-urbanistico-ambientali che compongono la Variante Parziale, presentati al protocollo comunale dai tecnici incaricati, come di seguito elencati:

prot. 2064 del 08.06.2026 – Dott. Urb. Federico Tenconi

Elaborati urbanistici

- Relazione Illustrativa comprensiva di estratti planimetrici di P.R.G. vigente e in variante
- Tavole di azzonamento 3P2 e 3P5 - scala 1:2000
- Norme Tecniche di Attuazione – testo coordinato

Elaborati verifica di assoggettabilità alla VAS

- Documento Tecnico Preliminare

prot. 2081 del 09.06.2026 – Dott. Geol. Antonello Rivolta

Elaborati componente geologica

prot. 2062 del 08/06/2026 - Dott. Alberto Ventura

Elaborati componente acustica

- Verifica di compatibilità acustica

Dato atto che:

- la Variante in oggetto rispetta le disposizioni normative che la caratterizzano quale Variante Parziale, in conformità all'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i, nel quale si afferma che gli effetti prodotti hanno rilevanza limitata al solo territorio comunale;
- sono rispettati i parametri all'art. 17 c. 5 lettere c), d), e) e f) come riassunti nel prospetto seguente:

VERIFICA RICHIESTA DALLA NORMATIVA	RIFERIMENTO NORMATIVO	VALORE COMPLESSIVO DELLA PRESENTE VARIANTE	LIMITE AMMISSIBILE PER VARIANTI PARZIALI ART. 17 COMMA 5
Riduzione/aumento della quantità globale di aree a servizi	Art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. – rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettere c) e d)	36,88 mq x ab. C.I.R.	36,94 ± 0,5 mq x ab (36,44 mq x ab) (37,44 mq x ab)
Modifica della capacità insediativa residenziale (CIR)	Art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. – rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettera e)	1.613 ab	Incremento non ammissibile
Modifiche in incremento delle superfici territoriali relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistiche-ricettive	Art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. – rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettera f)	Aumento superficie aree produttive = + 1.880mq	Limite massimo = 6% sup. produttiva esistente 6% x 92.797 mq = 5.568 mq > 1.880 mq

Evidenziato che la variante di cui trattasi persegue i seguenti obiettivi di carattere generale, mantenendo immutato il quadro di sostenibilità ambientale, paesaggistica e socio-economica locale:

C.I.R. capacità insediativa PRG (ab)	Variazione C.I.R. PRG (ab)	Variazione aree servizi pubblici (+/- 0.5 mq/ab CIR)	Dato aree per servizi pubblici totali PRG (mq)	Dato aree per servizi pubblici mq totali/ab C.I.R.	Riferimento PRG/Variante
1613	0		58.395	36,20	Variante strutturale n.1/2018
1613	0	+ 1195	59.590	36,94	Variante semplificata 2023
1613	0	-110	59.480	36,88	Variante parziale 2026

Riscont
rato

pertanto che ricorrono le condizioni perché la variante di cui trattasi assuma le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 05/12/1977, n.56 e s.m.i.;

Considerato che ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.R. 56/77 e s.m.i., le varianti al P.R.G.C., assunte ai sensi del medesimo articolo, comma 5, sono sottoposte a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Dato atto che:

- il comma 11 dell'art. 17 della LR 56/1977 e s.m.i. e le linee guida della Regione Piemonte di cui alla DGR 29/02/2016, n. 25-2977 stabiliscono che l'Autorità Competente per svolgere la VAS sia il Comune tramite il proprio Organo Tecnico;
- le predette linee guida prescrivono all'Autorità Procedente di acquisire i contributi dei vari uffici provinciali e regionali interessati alla VAS ed in piena autonomia e responsabilità, attraverso l'Organo Tecnico Comunale, di determinare il provvedimento che escluda o meno la Variante Parziale dalla fase di verifica vera e propria;
- le predette linee guida prescrivono le disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS.

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 08.11.2025 con la quale veniva affidato incarico all'arch. Margherita Testa, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cameri, quale responsabile del procedimento dell'organo tecnico comunale, vista l'assenza in organico di personale interno a cui conferire l'incarico di Organo Tecnico Comunale, con le specifiche caratteristiche necessarie per svolgere tale compito,

Visti i contenuti della variante, si ritiene di procedere con l'iter "j1 – Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale" (DGR 29/02/2016, n. 25-2977);

Preso atto che:

- la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali vigenti;
- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione la presente variante non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- le modificazioni introdotte al P.R.G.C. vigente con la presente variante parziale risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica;
- la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. cui è dedicato apposito capitolo all'interno della Relazione di Variante;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, gli amministratori degli enti locali *"devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.*

L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Dato atto che l'astensione dei consiglieri dalla votazione in ordine allo strumento urbanistico *"si impone soltanto allorquando la discussione verta su un oggetto specifico rispetto al quale sia evidente la situazione di interesse del consigliere"* [Consiglio di Stato, Sez. IV, 28 ottobre 1986, n.682; TAR Piemonte, sez. I, 11 marzo 2008, n. 387];

Dato atto che l'obbligo di astensione non ammette deroghe fermo restando che i consiglieri comunali possono, tuttavia, *"prendere parte alla votazione finale dell'intero piano"* (Ministero dell'Interno, parere n. 11236/08-15900/TU/00 del 21 ottobre 2008);

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del servizio interessato;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, nonché dell'art. 33, comma 2 del vigente Regolamento Uffici e Servizi del Comune di Barengo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2023, dal Segretario comunale in qualità di sostituto del Responsabile di ragioneria, stante l'interesse personale che quest'ultimo possiede in relazione a parte dell'oggetto della presente;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Richiamati gli elaborati progettuali a supporto della variante in questione, ritenuti meritevoli di approvazione, e ritenuto di dover procedere all'adozione della variante in esame;

Dato atto che la presente deliberazione, una volta adottata, verrà pubblicata sul sito informatico istituzionale dell'Ente e verrà trasmessa, congiuntamente al progetto di variante, alla Provincia di Novara per la pronuncia di propria competenza;

Vista la L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Vista la L.R. 52/2000 e s.m.i.;

Richiamata la direttiva 42/2001/CE;

Visto il D.Lgs. 152/2006;

Richiamata la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

CON n. 7 voti favorevoli, nessun voto contrario e nessun astenuto espressi in forma palese

D E L I B E R A

1. di accogliere le indicazioni contenute nei documenti tecnico-urbanistico-ambientali che compongono la Variante Parziale 2026 al P.R.G.C. vigente così come definita in premessa;
2. di adottare, per le motivazioni indicate in premessa, e che qui si intendono integralmente trascritte, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., le modificazioni al PRGC vigente approvato con DGR n. 12-10245 in data 09.12.2008, dettagliatamente descritte nella documentazione tecnica presentata al protocollo comunale come di seguito elencato:

prot. 2064 del 08.06.2026 – Dott. Urb. Federico Tenconi

Elaborati urbanistici

- Relazione Illustrativa comprensiva di estratti planimetrici di P.R.G. vigente e in variante
- Tavole di azionamento 3P2 e 3P5 - scala 1:2000
- Norme Tecniche di Attuazione – testo coordinato

Elaborati verifica di assoggettabilità alla VAS

- Documento Tecnico Preliminare

prot. 2081 del 09.06.2026 – Dott. Geol. Antonello Rivolta

Elaborati componente geologica

prot. 2062 del 08/06/2026 - Dott. Alberto Ventura

Elaborati componente acustica

- Verifica di compatibilità acustica

3. di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
4. di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, con particolare riferimento al PTP approvato con DCR 383-28587 del 05.10.2004, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21.07.2011;
5. di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
6. di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
7. di dare atto che, a seguito di tale adozione, verrà avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
8. di dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa alla Provincia di Novara per gli adempimenti di competenza;
9. di dare atto che, ai sensi del precitato art. 39, comma 1, del D.Lgs. 33/2013, la presente deliberazione verrà pubblicata sul sito internet del Comune nella sezione "*Amministrazione trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio*";
10. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Barengo per la durata di giorni 30 consecutivi, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., e che, dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante;

Successivamente con n. 7 voti favorevoli, nessun voto contrario e nessun astenuto espressi in forma palese

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di adottare la presente proposta di variante parziale per procedere con tempestività ai successivi adempimenti.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio TECNICO esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 11/06/2026 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 11/06/2026

Il Responsabile del Servizio TECNICO
F.to Oberti Ing. Chiara

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Segretario comunale, in sostituzione del Responsabile dell'Ufficio Finanziario, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 11/06/2026 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 11/06/2026

Il Segretario comunale in qualità di sostituto
del Responsabile dell'Ufficio Finanziario
F.to Castelletti Dott. Andrea

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to Zanari Eleonora

Il Segretario Comunale
F.to Castelletti Dott. Andrea

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione viene pubblicata il giorno 23/06/2026 all'Albo pretorio comunale
ove rimarrà esposta per 30 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e
ss.mm.ii.

Li, 23/06/2026
Reg. pubbl. n° 267

Il Messo Comunale
F.to Carnevali Rosangela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

☐ ✱ è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci
giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il
,ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Castelletti Dott. Andrea

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li,23/06/2026

Il Segretario Comunale
Castelletti Dott. Andrea